

訴えの提起について(住宅明渡し等請求)  
次のとおり、訴えを提起する。

平成30年8月23日提出

相模原市長 加山俊夫

1 相手方

甲 市内在住者

乙 市外在住者(連帯保証人)

2 管轄裁判所

横浜地方裁判所相模原支部

3 請求の趣旨

次のとおり、判決及び仮執行の宣言を求める。

(1) 甲は、市営住宅を明け渡すこと。

(2) 甲及び乙は、本市に対し、連帯して金1,172,300円並びに滞納家賃及び滞納駐車場使用料(以下「滞納家賃等」という。)の納期限の翌日から納付済みに至るまでの違約金を支払うこと。

(3) 甲及び乙は、本市に対し、連帯して平成30年7月2日から市営住宅の明渡しの日までの当該住宅の占有に係る損害金及び同年6月1日から駐車場明渡しの日(同年7月11日)までの駐車場使用料に相当する損害金を支払うこと。

(4) 訴訟費用は、甲及び乙の負担とすること。

4 事件の概要

(1) 本市は、甲に対し、市営田名塩田団地への入居の決定をし、甲は、平成18年4月5日付けで当該住宅に入居した。

(2) 甲は、平成24年8月6日付けで市営住宅入居者連帯保証人変更承認申請書を提出し、乙は、同月10日付けで甲の連帯保証人となった。

(3) 甲は、平成28年5月分以降、家賃及び駐車場使用料を滞納したため、本市は、甲に対し、再三にわたり支払を求める催告を行ったが、滞納家賃等の一部

を除き支払に応じないことから、乙に対しても督促を行ったところ、乙は、これを拒否した。

- (4) 本市は、甲に対し、平成30年5月22日付けで同月31日をもって当該駐車場の使用の決定を取り消すことを通知した。
- (5) 本市は、甲に対し、平成30年7月1日付けで、当該住宅に係る甲との賃貸借契約を同日をもって解除し、相模原市市営住宅条例(平成9年相模原市条例第19号。以下「条例」という。)第46条第1項第2号の規定により同月31日を期限とする当該住宅の明渡しを請求し、及び同月2日から31日までの期間については家賃の額に相当する額の損害金を、平成30年8月1日以降は条例第46条第4項の規定により近傍同種の住宅の家賃の額の2倍に相当する額の損害金を請求すると通知した。
- (6) 甲は、平成30年7月11日に当該駐車場を明け渡したが、当該住宅の明渡しには応じず、滞納家賃等1,172,300円についても支払をしていない。
- (7) よって、本市は、甲に対する当該住宅の明渡し並びに甲及び乙に対する滞納家賃等の全額及び滞納家賃等の納期限の翌日から納付済みに至るまでの違約金並びに平成30年7月2日から当該住宅の明渡しの日までの損害金及び同年6月1日から当該駐車場の明渡しの日(同年7月11日)までの損害金の支払を求め訴えを提起する。

## 5 訴訟遂行の方針

- (1) 判決の結果、必要がある場合は、上訴する。
- (2) 甲が市営住宅を明け渡し、並びに甲及び乙が本件請求に関する一切の債務を解消する旨の申入れをし、かつ、それらの履行が見込まれる場合は、和解する。

## 提案の理由

市営住宅の家賃等の支払を怠った者に対し当該住宅の明渡しを求め、並びに当該支払を怠った者及びその連帯保証人に対し滞納家賃等及び違約金並びに損害金の支払を求める訴えを提起するに当たり、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第12号の規定により議会の議決を経る必要による。

訴えの提起について(住宅明渡し等請求)  
次のとおり、訴えを提起する。

平成 30 年 8 月 23 日提出

相模原市長 加 山 俊 夫

1 相手方

市内在住者

2 管轄裁判所

横浜地方裁判所相模原支部

3 請求の趣旨

次のとおり、判決及び仮執行の宣言を求める。

- (1) 相手方は、市営住宅を明け渡すこと。
- (2) 相手方は、本市に対し、平成 20 年 4 月 1 日から市営住宅の明渡しの日までの損害金を支払うこと。
- (3) 訴訟費用は、相手方の負担とすること。

4 事件の概要

- (1) 本市は、相手方の母(以下「母」という。)に対し、市営上九沢団地への入居の決定をし、母及び相手方は、平成 14 年 4 月 1 日付けで当該住宅に入居した。
- (2) 母は、平成 19 年 12 月 26 日に死亡したが、相手方は、相模原市市営住宅条例(平成 9 年相模原市条例第 19 号。以下「条例」という。)第 15 条第 1 項に規定する入居の承継のための手続を行わずに当該住宅に居住し続けた。
- (3) 本市は、当該住宅を不正に占有している相手方に対し、再三にわたり当該住宅の明渡し及び損害金の支払を求めたが、相手方は、平成 19 年 12 月 27 日から平成 20 年 3 月 31 日までの損害金の全部及び同年 4 月 1 日から平成 24 年 10 月 31 日までの損害金の一部を支払ったのみであり、当該住宅の明渡しに応じず、同年 11 月 1 日以降の損害金については、支払をしていない(平成 30 年 7 月末時点での未納額は、3, 180, 254 円となっている。)

(4) 本市は、相手方に対し、条例第46条第1項第7号の規定により、平成30年6月1日付けで同年7月31日を期限とする当該住宅の明渡しを請求するとともに、この期限を経過しても当該住宅の明渡しに応じなかった場合は、同年8月1日以降は条例第46条第4項の規定により近傍同種の住宅の家賃の額の2倍に相当する額の損害金を請求すると通知したが、相手方は、当該住宅の明渡しに応じなかった。

(5) よって、本市は、相手方に対し、当該住宅の明渡し及び平成20年4月1日から当該住宅の明渡しの日までの損害金の支払を求める訴えを提起する。

## 5 訴訟遂行の方針

(1) 判決の結果、必要がある場合は、上訴する。

(2) 相手方が市営住宅を明け渡し、及び本件請求に関する一切の債務を解消する旨の申入れをし、かつ、それらの履行が見込まれる場合は、和解する。

## 提案の理由

市営住宅の占有者に対し、当該住宅の明渡し及び損害金の支払を求める訴えを提起するに当たり、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第12号の規定により議会の議決を経る必要による。

市道の認定について  
次のとおり、市道の路線を認定する。

平成30年8月23日提出

相模原市長 加山俊夫

路線名	起 点	終 点	幅 員 (メートル)	延 長 (メートル)	備考
当麻 302号	南区当麻 2595番1地内	南区当麻 2637番地先	2.0	64	別図1
久保沢 9号	緑区久保沢3丁目 1781番6地先	緑区久保沢3丁目 1786番7地先	4.5 ～6.0	111	別図2
中野 51号	緑区中野 218番34地先	緑区中野 218番30地先	4.5 ～5.0	45	別図3
上溝 924号	中央区上溝 889番15地先	中央区上溝 911番11地先	5.0	88	別図4
水郷田名 3号	中央区水郷田名1丁目 1143番8地先	中央区水郷田名1丁目 1144番4地先	4.5	48	別図5
田名 1175号	中央区田名 7420番1地先	中央区田名 7420番11地先	4.0 ～5.0	66	別図6
田名 1176号	中央区田名 4346番4地先	中央区田名 4345番13地先	4.5 ～5.0	69	別図7
田名 1177号	中央区田名 1804番13地先	中央区田名 1804番18地先	4.0 ～5.0	39	別図8
淵野辺本町 41号	中央区淵野辺本町5丁目 666番10地先	中央区淵野辺本町5丁目 661番10地先	4.5 ～5.0	64	別図9
宮下本町 58号	中央区宮下本町3丁目 1885番8地先	中央区宮下本町3丁目 1885番15地先	5.0	69	別図10
磯部 262号	南区磯部 1347番12地先	南区磯部 1347番18地先	4.5 ～5.0	37	別図11

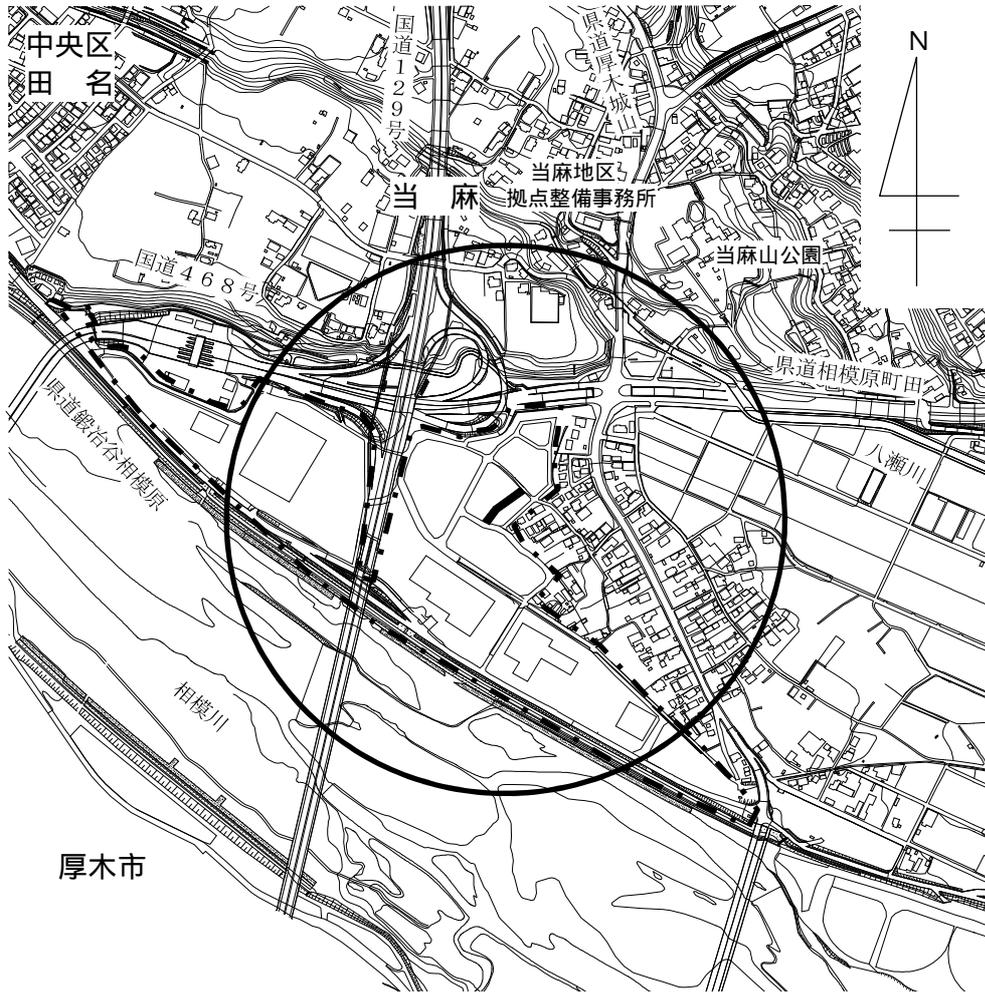
磯部 263号	南区磯部 236番12地先	南区磯部 236番18地先	4.5 ～5.0	45	別図12
鵜野森 183号	南区鵜野森2丁目 46番15地先	南区鵜野森2丁目 46番12地先	4.5 ～5.0	46	別図13
上鶴間 843号	南区上鶴間8丁目 1196番5地先	南区上鶴間8丁目 1196番11地先	5.0	72	別図14
御園 79号	南区御園4丁目 4341番150地先	南区御園4丁目 4341番656地先	4.5 ～5.0	54	別図15
若松 89号	南区若松5丁目 3889番1地先	南区若松5丁目 3889番6地先	4.0 ～5.0	55	別図16
大野台 247号	南区大野台2丁目 2480番9地先	南区大野台2丁目 2481番19地先	4.5	57	別図17
相模大野 75号	南区相模大野2丁目 3392番8地先	南区相模大野2丁目 3392番9地先	4.0 ～4.1	54	別図18
下溝 535号	南区下溝 701番26地先	南区下溝 695番11地先	4.0 ～5.0	100	別図19
文京 14号	南区文京2丁目 799番16地先	南区文京2丁目 799番14地先	4.0 ～4.5	54	別図20

#### 提案の理由

当麻宿地区土地区画整理事業、開発行為及び寄附に伴い市道の路線を認定いたしたく、道路法(昭和27年法律第180号)第8条第2項の規定により提案するものである。

# 別 図 1

## 1 案内図

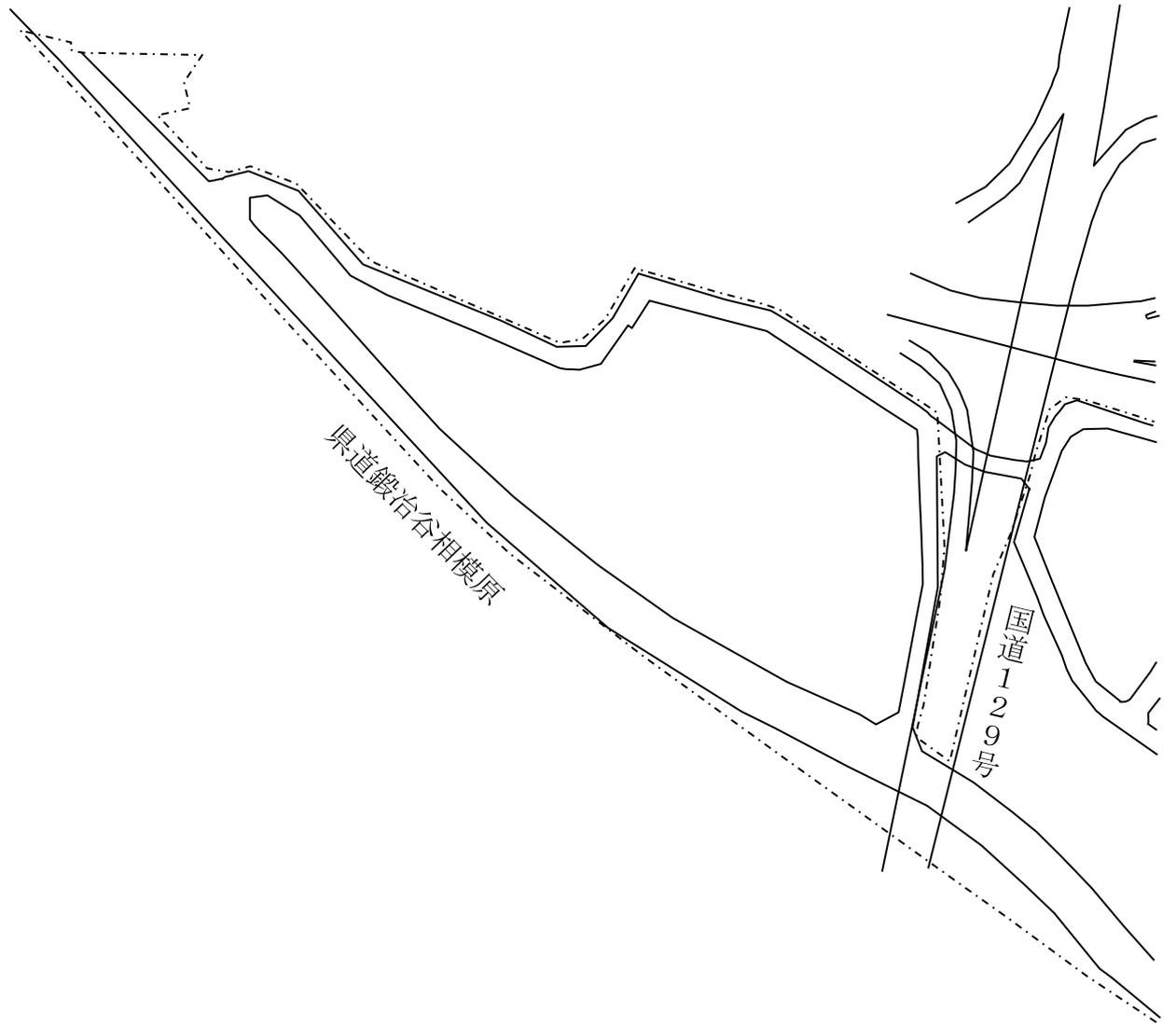


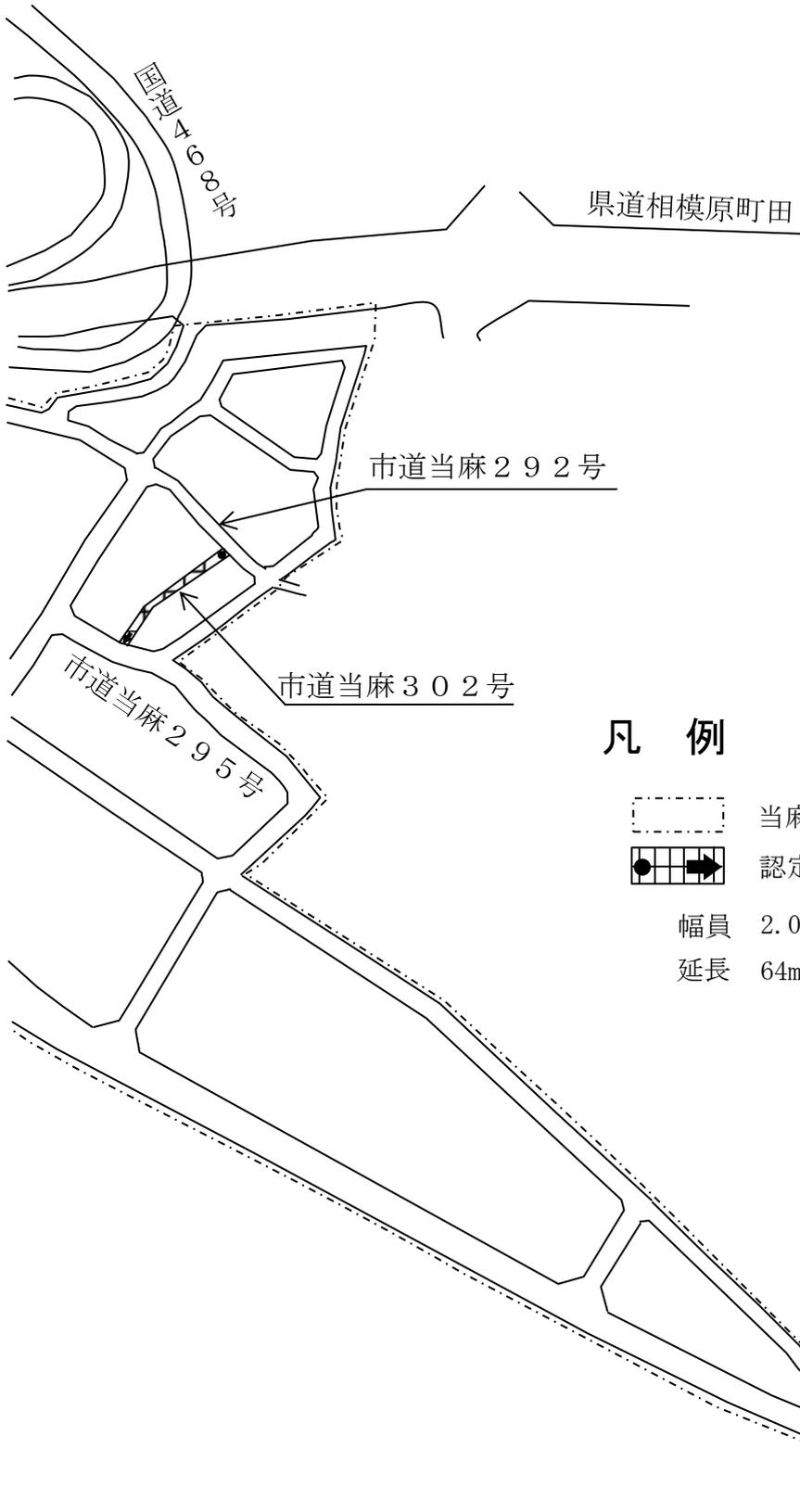
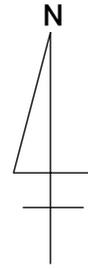
凡例  当麻宿地区土地区画整理事業区域

## 2 道路の概要

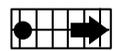
路線名	当麻302号
認定の理由	土地区画整理事業に伴う認定
土地区画整理事業の所在	南区当麻2298番 外459筆
土地区画整理事業区域の面積	約14.5ha
予定建築物の用途等	専用住宅等
区域区分等	市街化区域 (第1種住居地域)
備考	

### 3 路線図



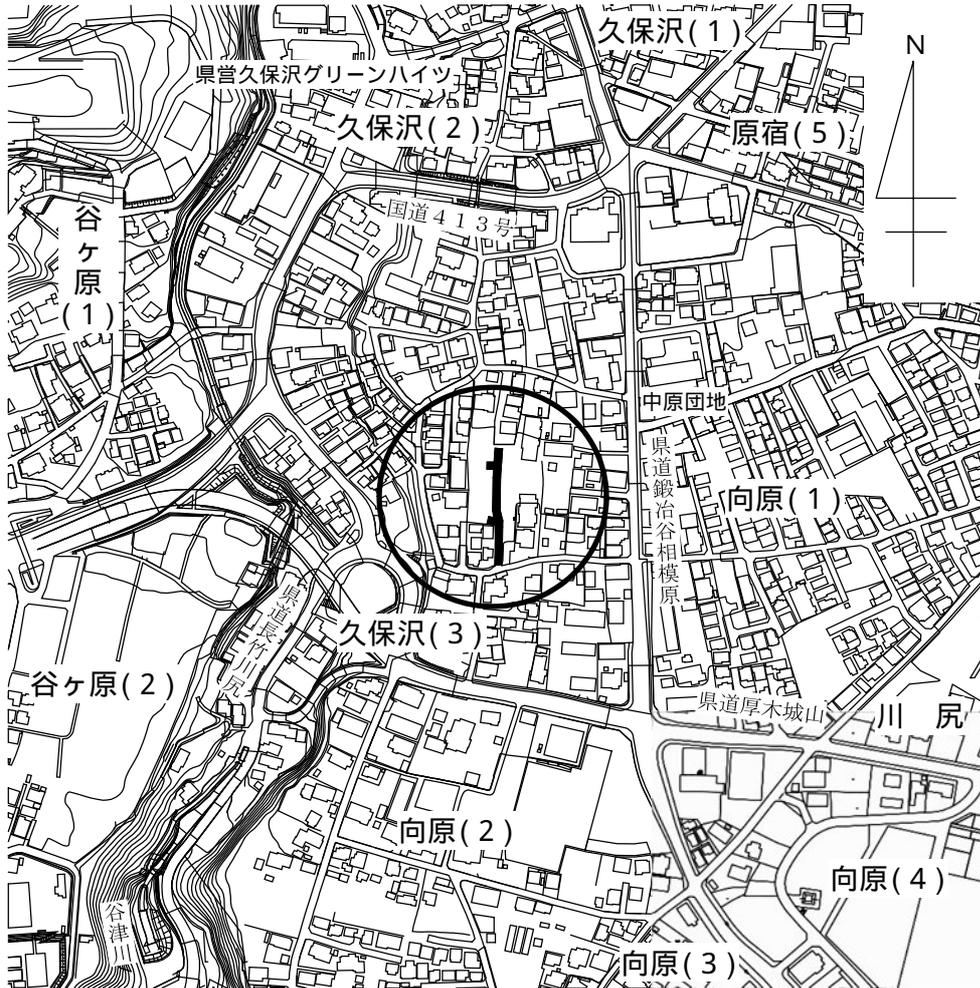


### 凡 例

-  当麻宿地区土地区画整理事業区域
-  認定路線
- 幅員 2.0m
- 延長 64m

# 別 図 2

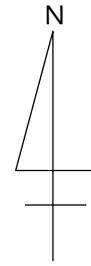
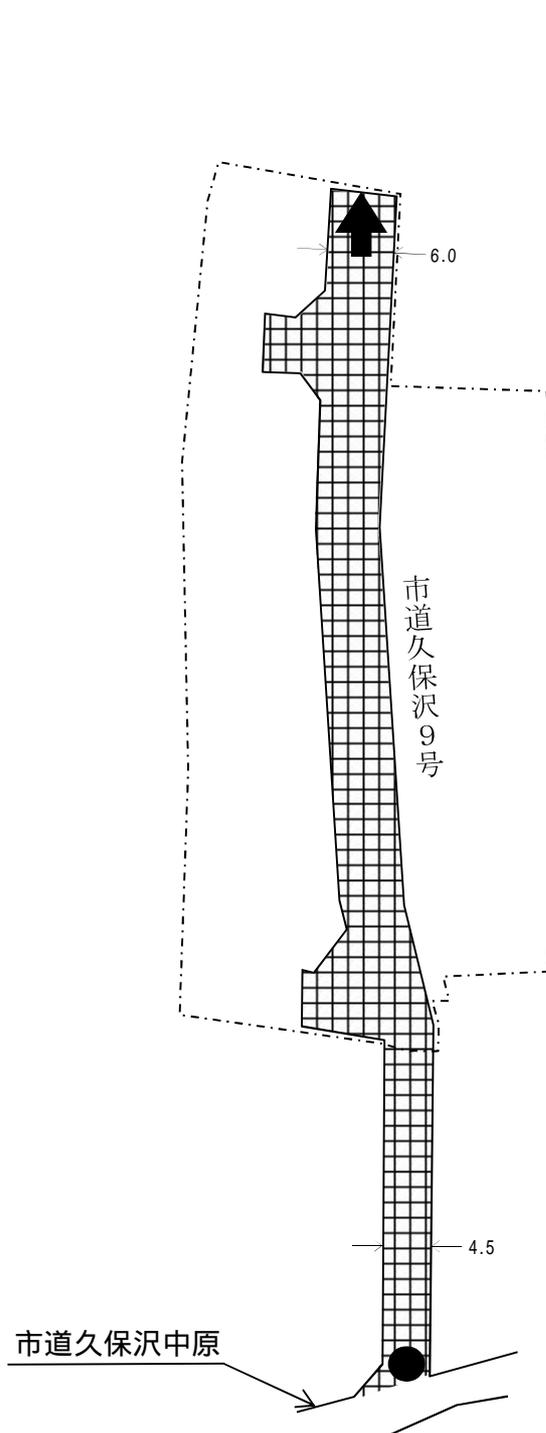
## 1 案内図



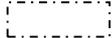
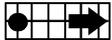
## 2 道路の概要

路線名	久保沢9号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	緑区久保沢3丁目1785番8 外20筆
開発行為の面積	1,960.94㎡
予定建築物の用途等	専用住宅11宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種住居地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	片隅切、車返しあり

### 3 路線図



### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5 ~ 6.0m
- 延長 111m

# 別 図 3

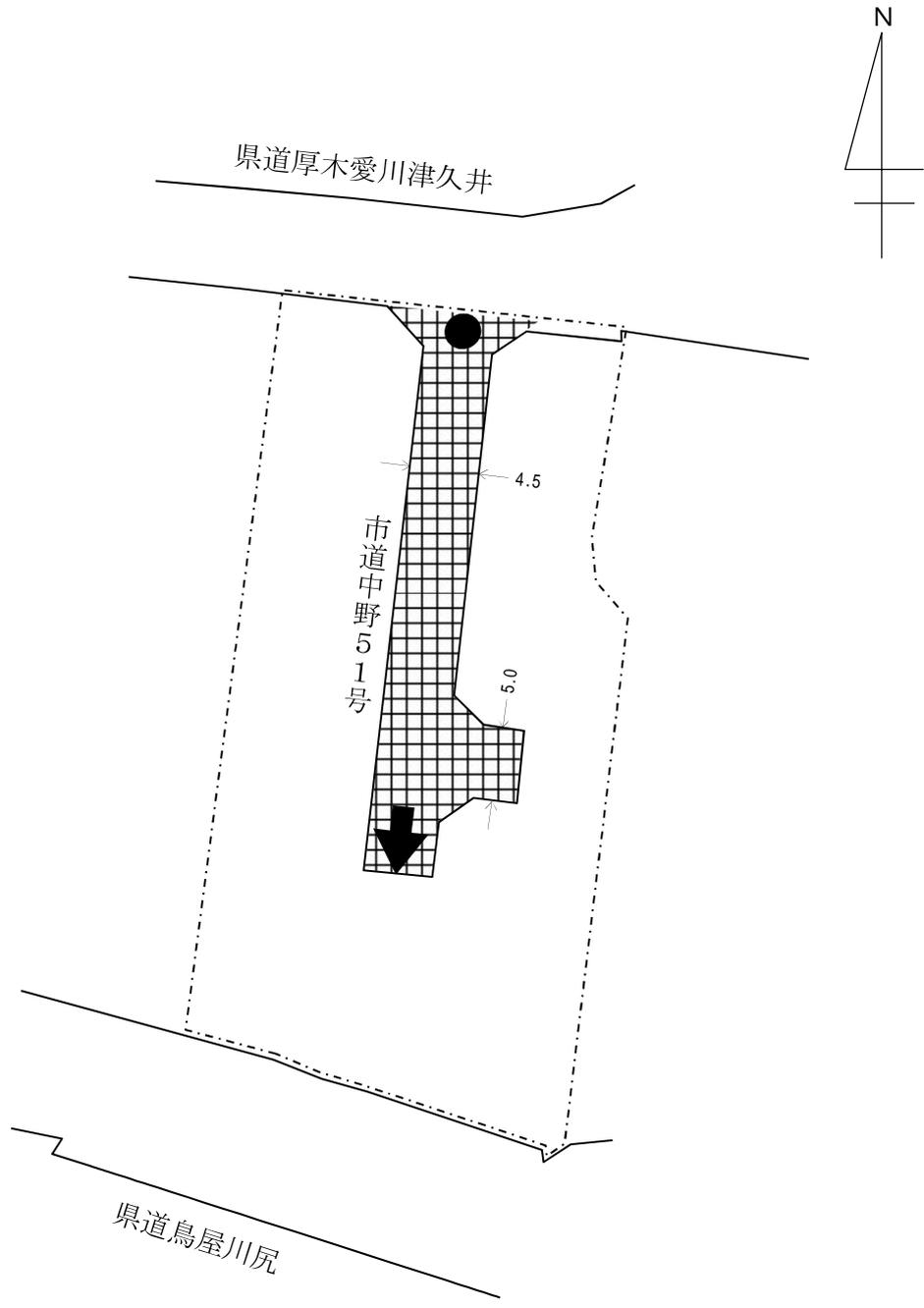
## 1 案内図



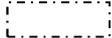
## 2 道路の概要

路線名	中野51号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	緑区中野218番4 外7筆
開発行為の面積	1,387.57m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅6宅地
区域区分等	非線引き都市計画区域 (第1種低層住居専用地域・近隣商業地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図

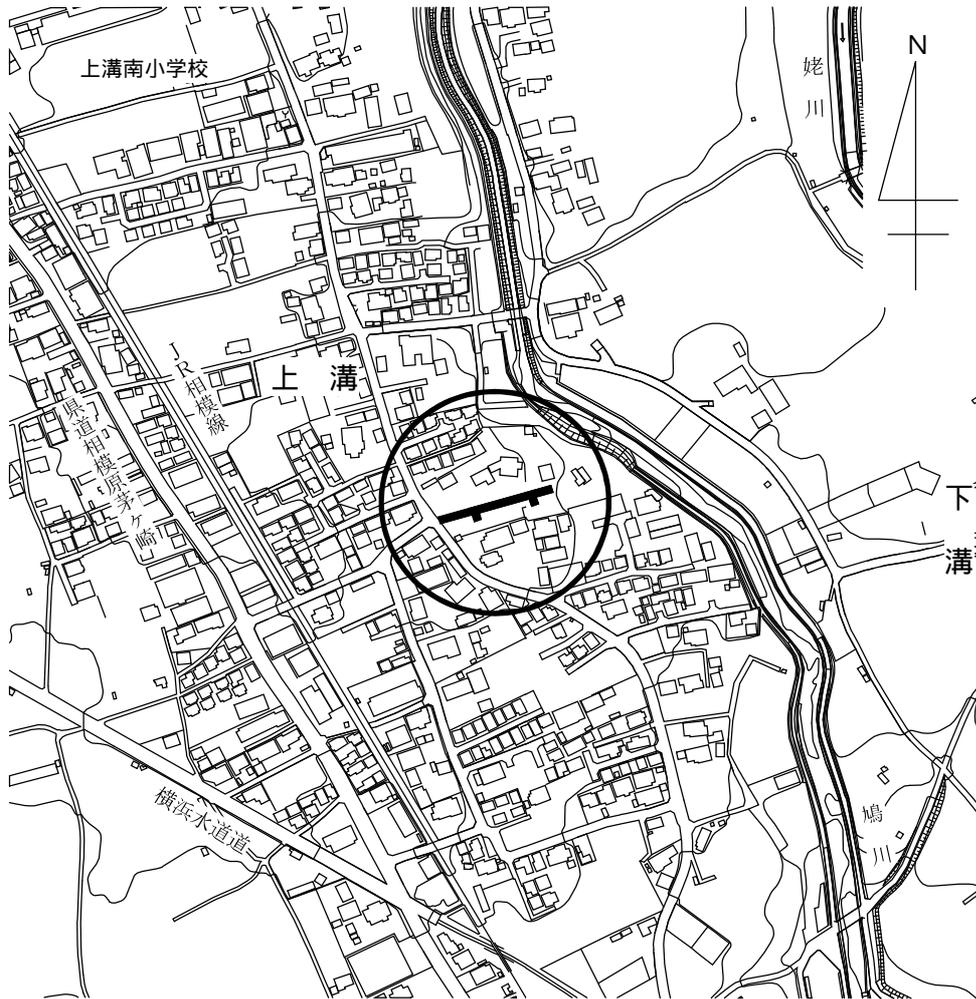


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5 ~ 5.0m
- 延長 45m

# 別 図 4

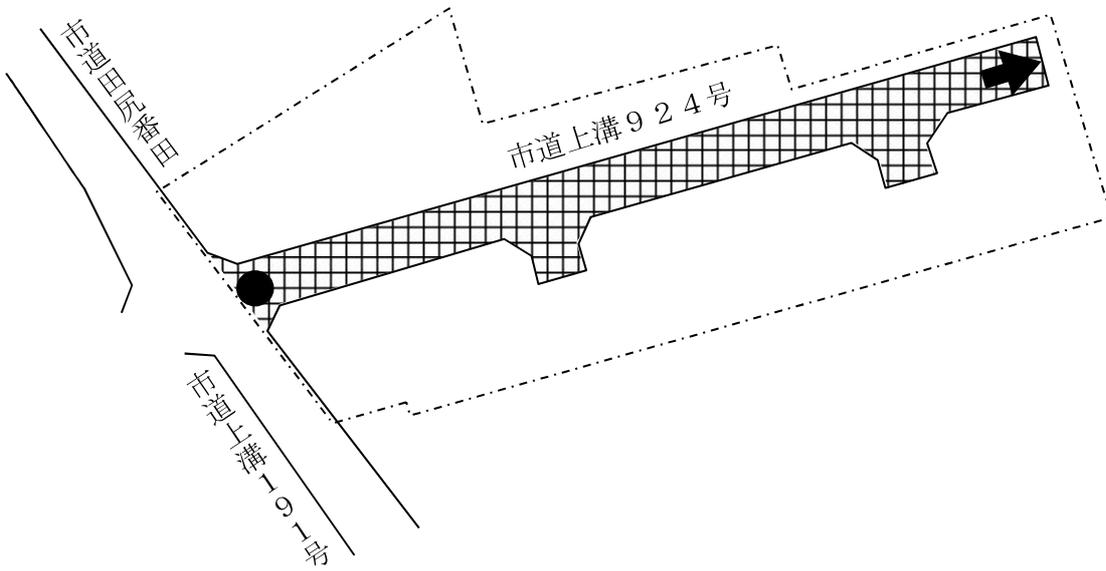
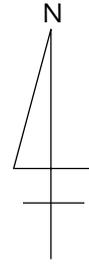
## 1 案内図



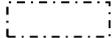
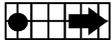
## 2 道路の概要

路線名	上溝924号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	中央区上溝889番2 外23筆
開発行為の面積	2,111.41m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅11宅地
区域区分等	市街化区域 (第2種中高層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図



### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 5.0m
- 延長 88m

# 別 図 5

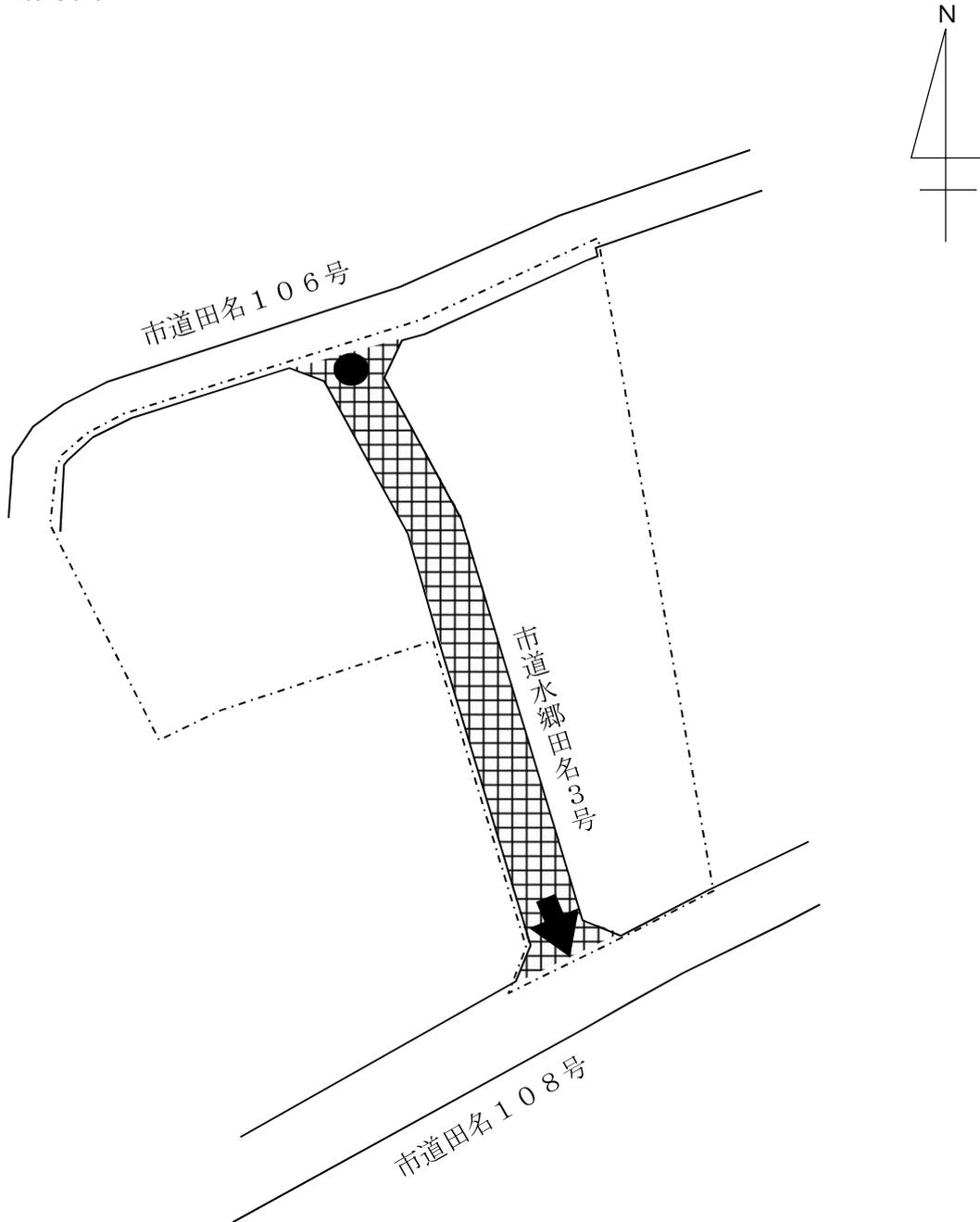
## 1 案内図



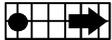
## 2 道路の概要

路線名	水郷田名3号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	中央区水郷田名1丁目1143番1 外12筆
開発行為の面積	1,349.51m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅9宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種住居地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	

### 3 路線図

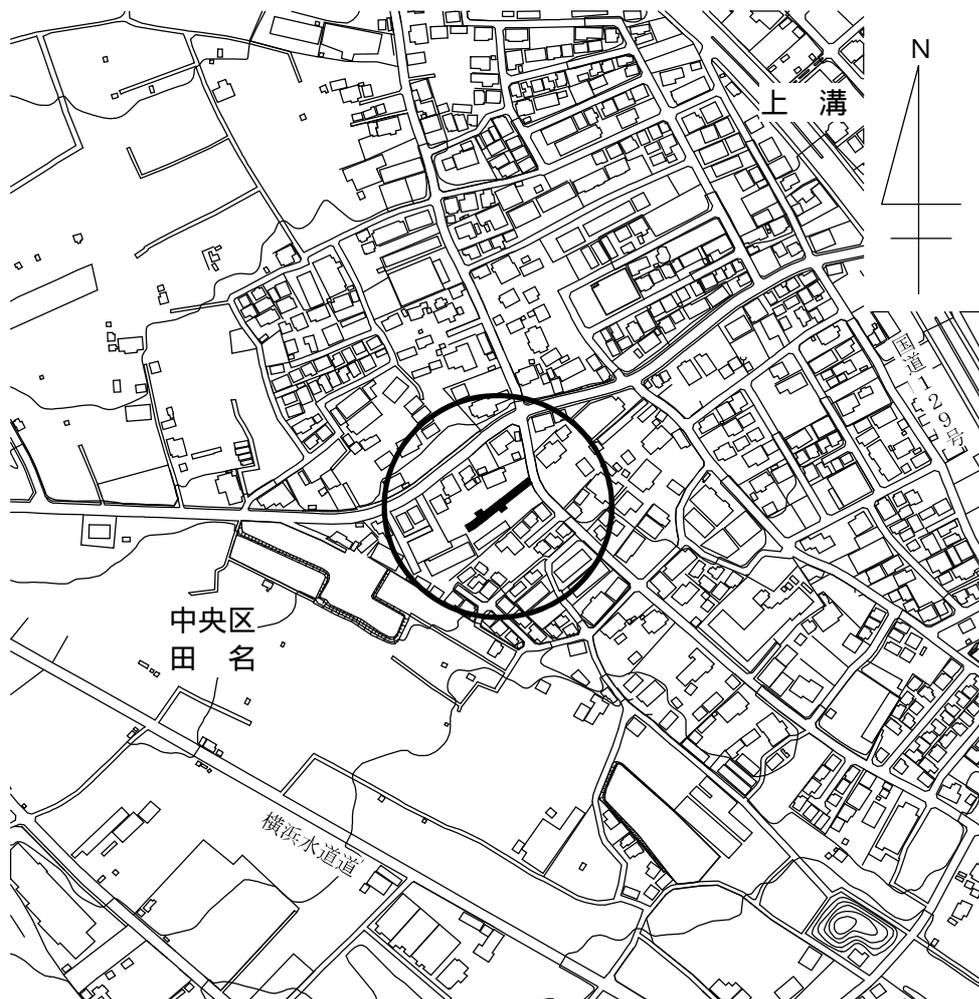


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5m
- 延長 48m

# 別 図 6

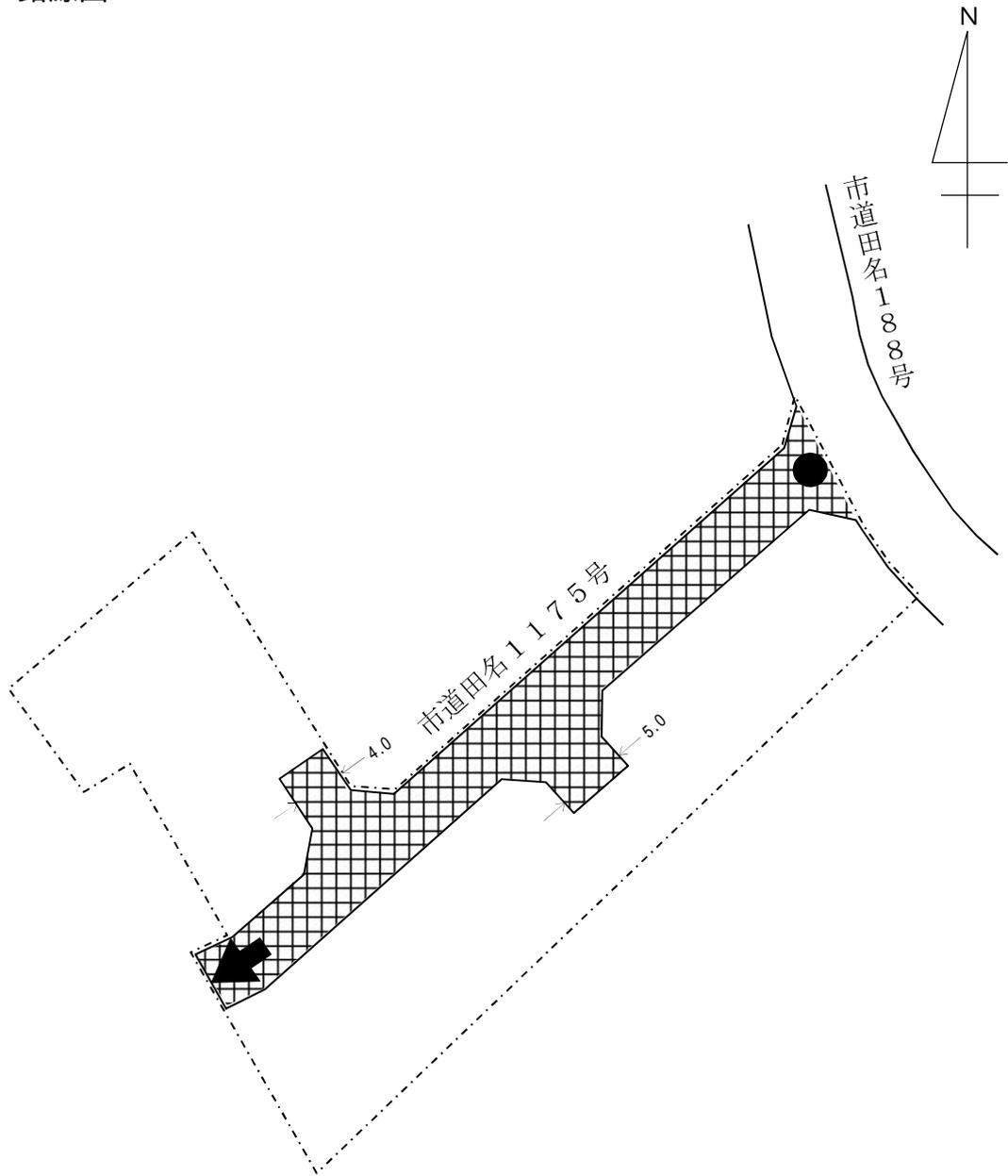
## 1 案内図



## 2 道路の概要

路線名	田名1175号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	中央区田名7420番6 外8筆
開発行為の面積	1,198.85㎡
予定建築物の用途等	専用住宅7宅地
区域区分等	市街化区域 (第2種中高層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図

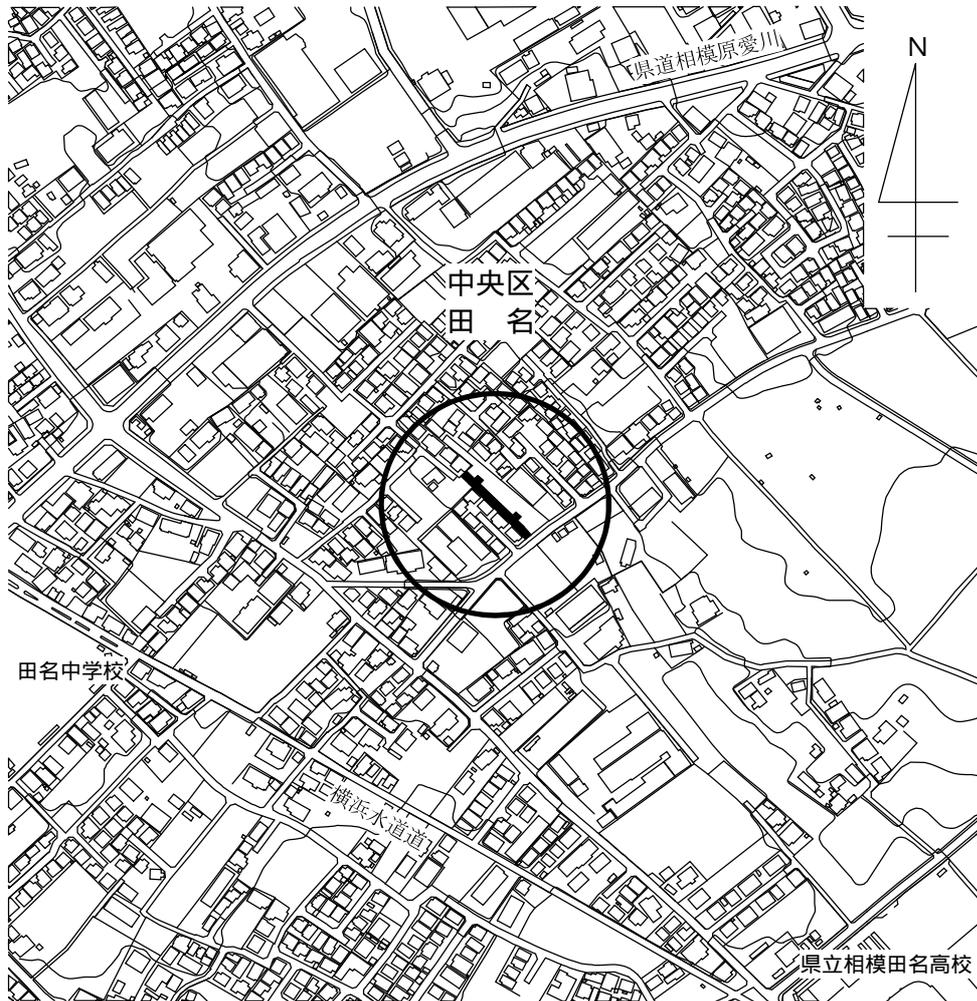


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.0~5.0m
- 延長 66m

# 別 図 7

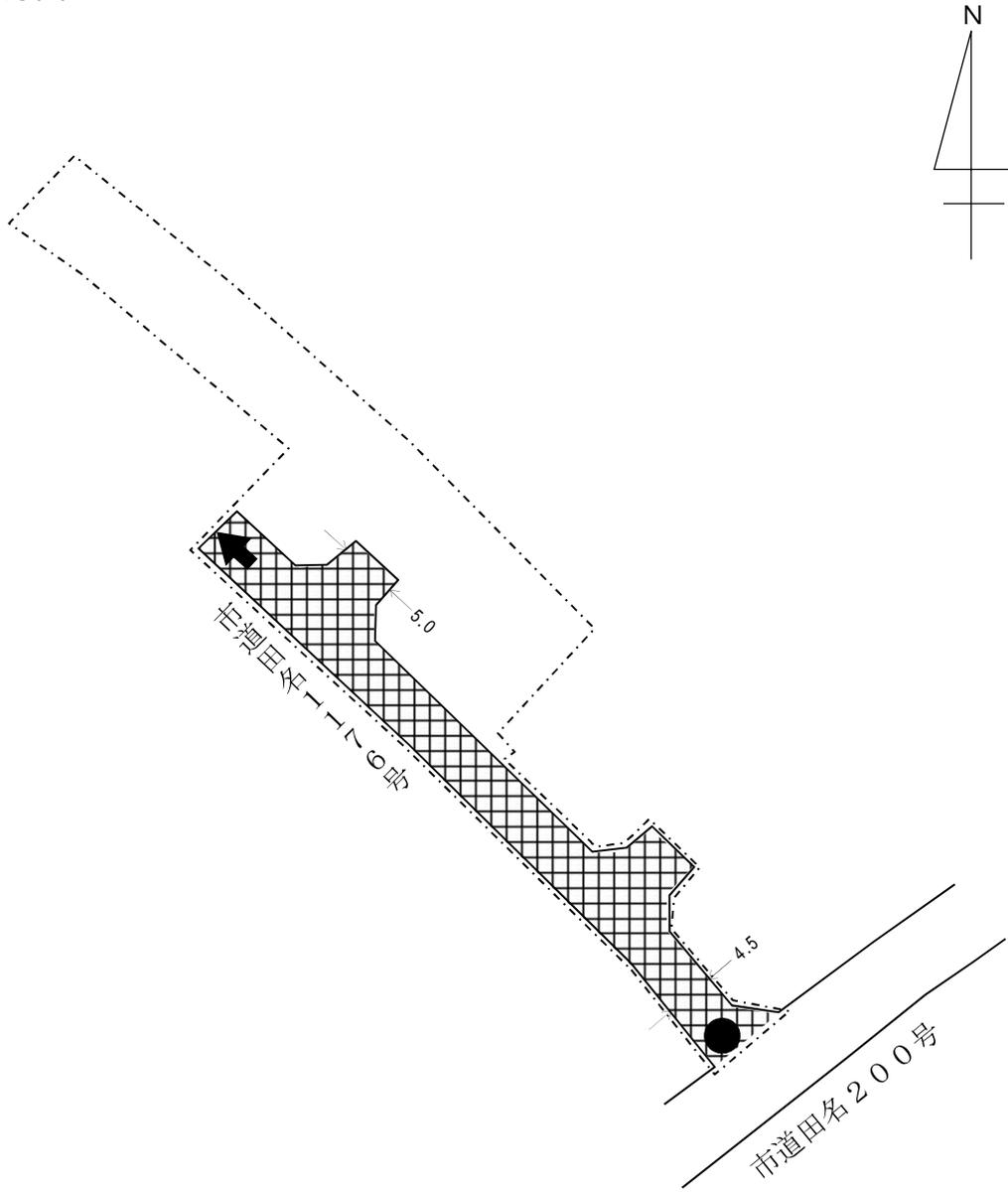
## 1 案内図



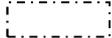
## 2 道路の概要

路線名	田名1176号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	中央区田名4345番2 外7筆
開発行為の面積	917.23m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅4宅地
区域区分等	市街化区域 (第2種中高層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	片隅切、車返しあり

### 3 路線図

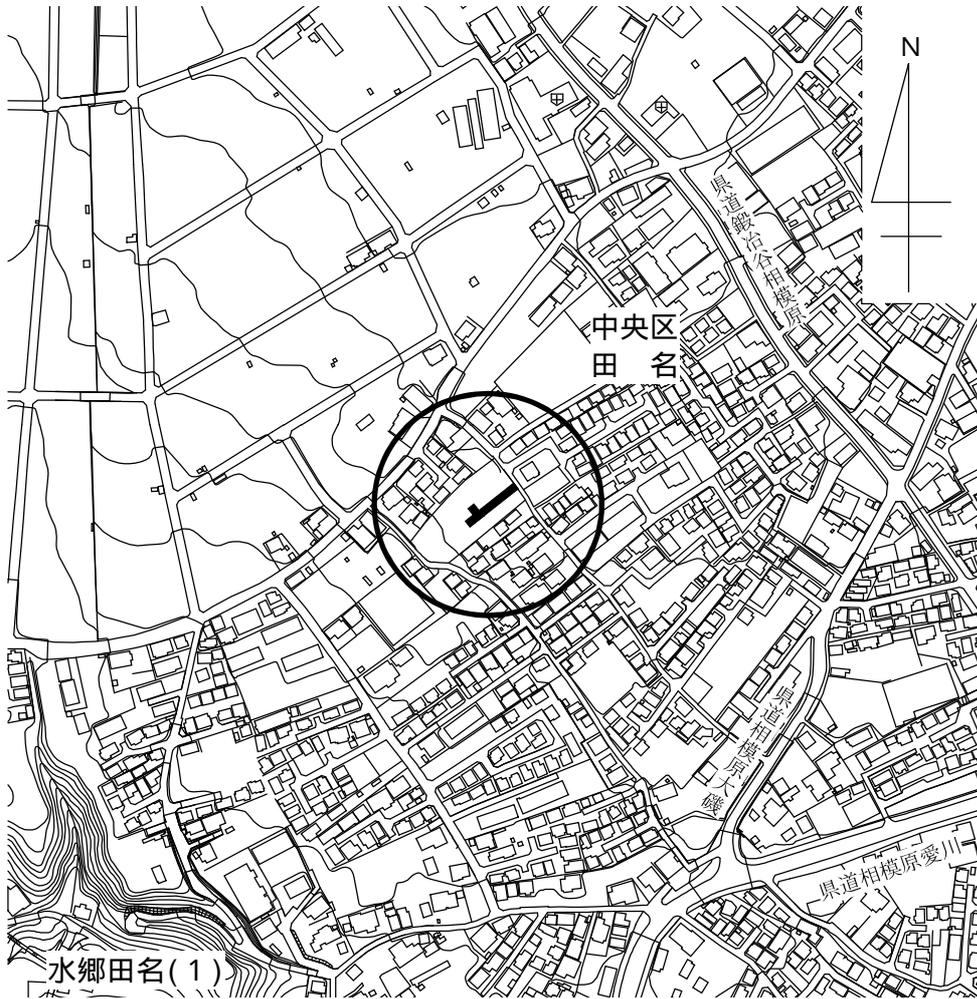


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5 ~ 5.0m
- 延長 69m

# 別 図 8

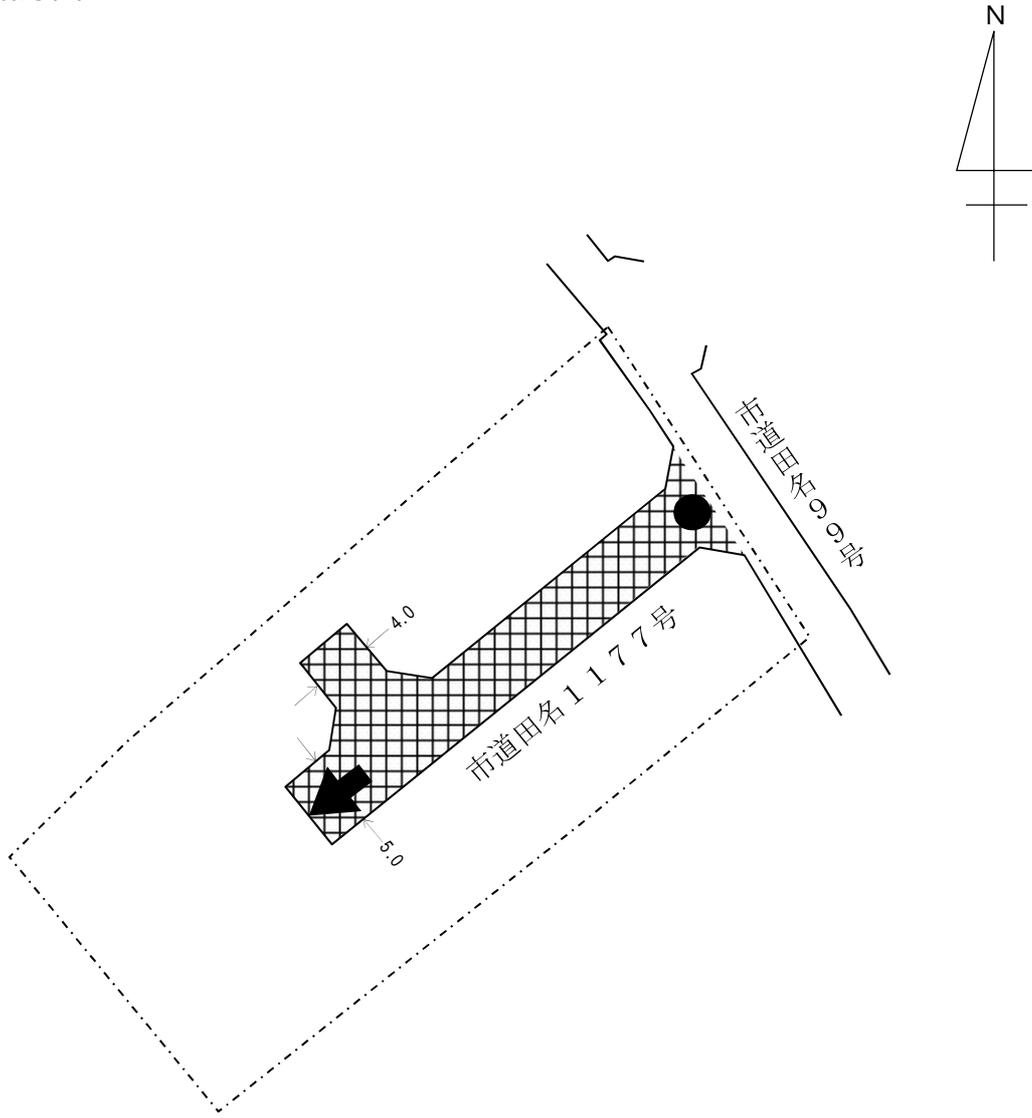
## 1 案内図



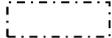
## 2 道路の概要

路線名	田名1177号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	中央区田名1804番1 外10筆
開発行為の面積	1,210.86㎡
予定建築物の用途等	専用住宅8宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図

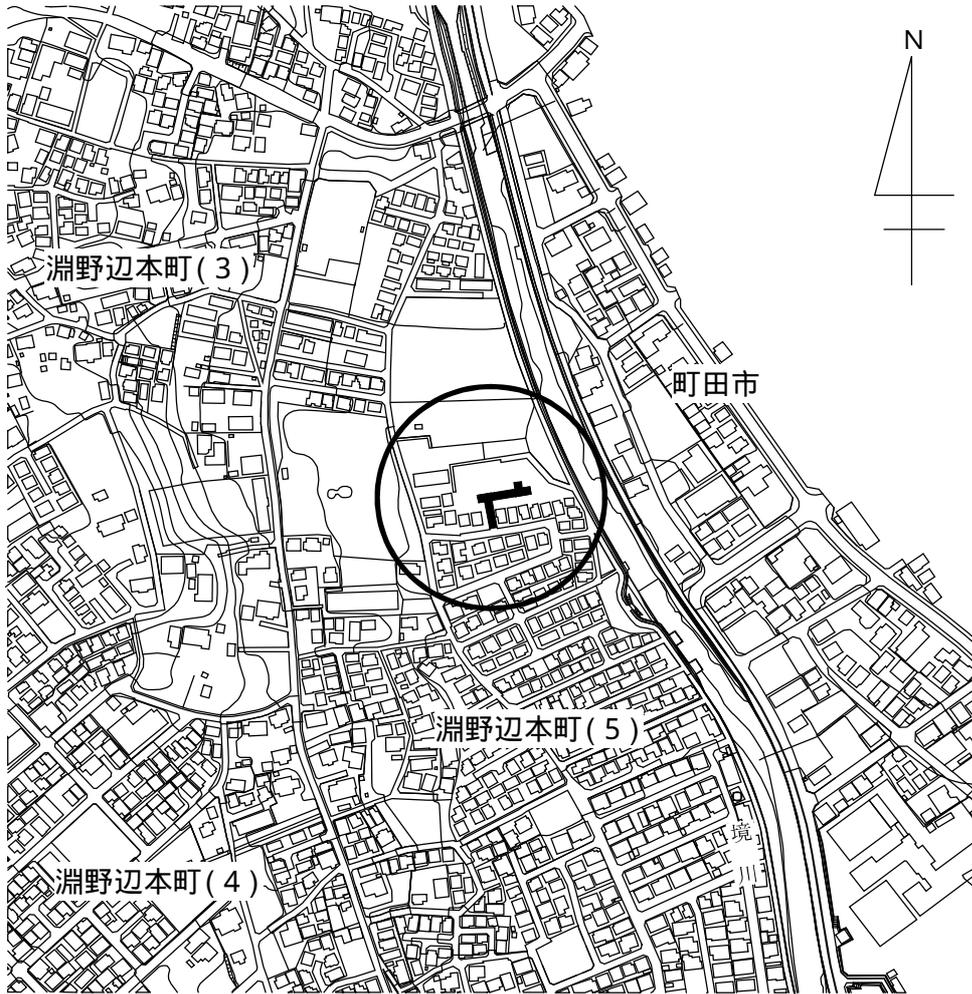


### 凡 例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.0~5.0m
- 延長 39m

# 別 図 9

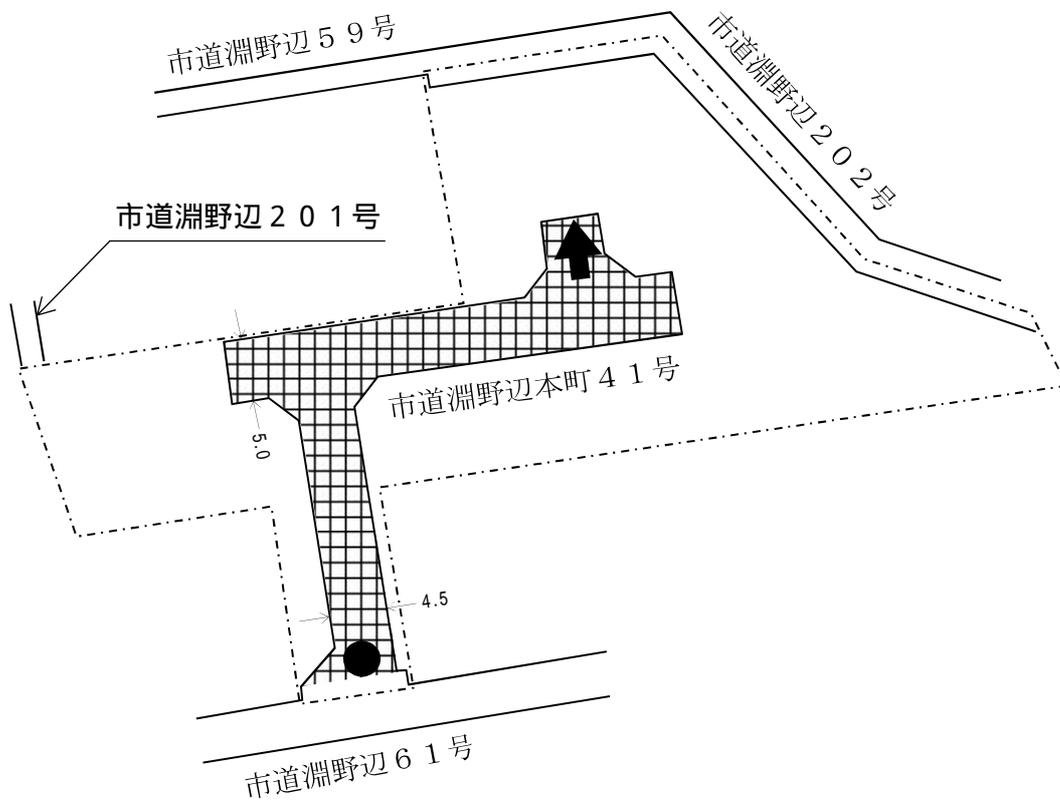
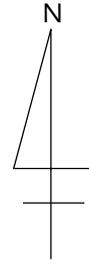
## 1 案内図



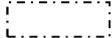
## 2 道路の概要

路線名	淵野辺本町41号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	中央区淵野辺本町5丁目661番1 外19筆
開発行為の面積	1,576.94m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅9宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	片隅切、車返しあり

### 3 路線図

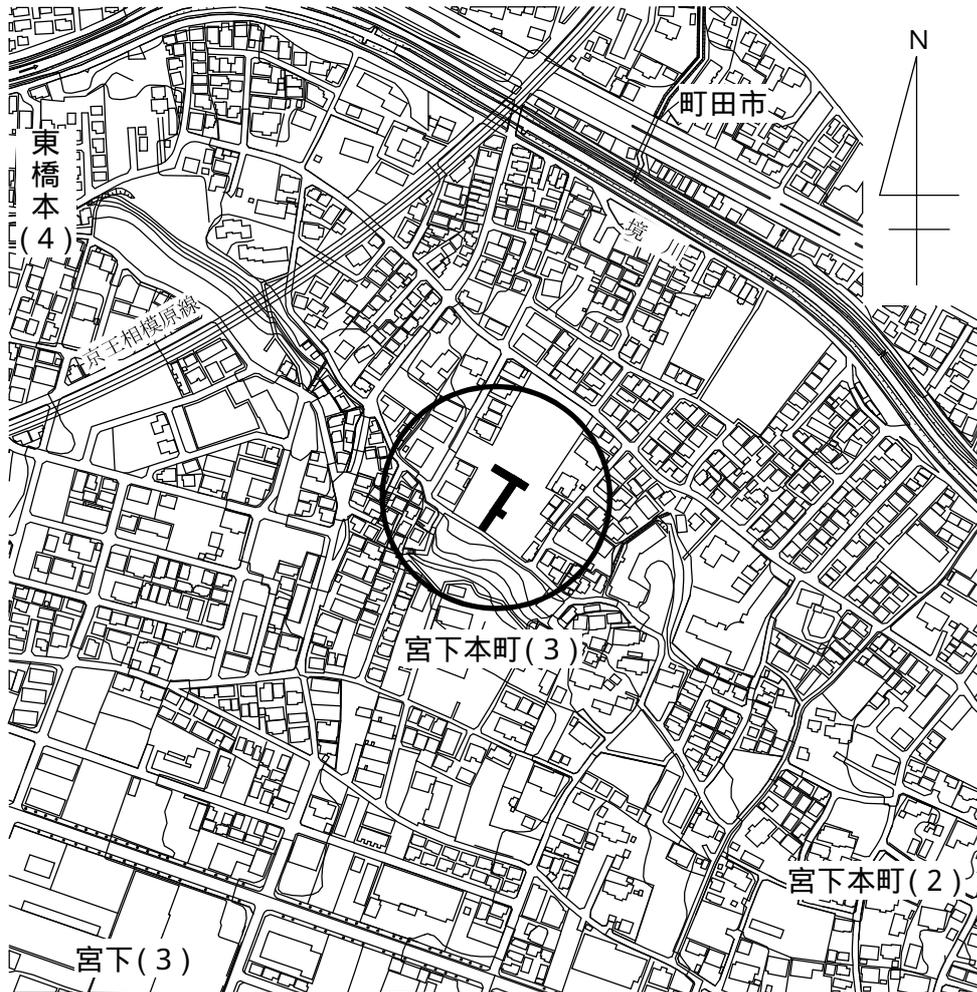


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5 ~ 5.0m
- 延長 64m

# 別 図 1 0

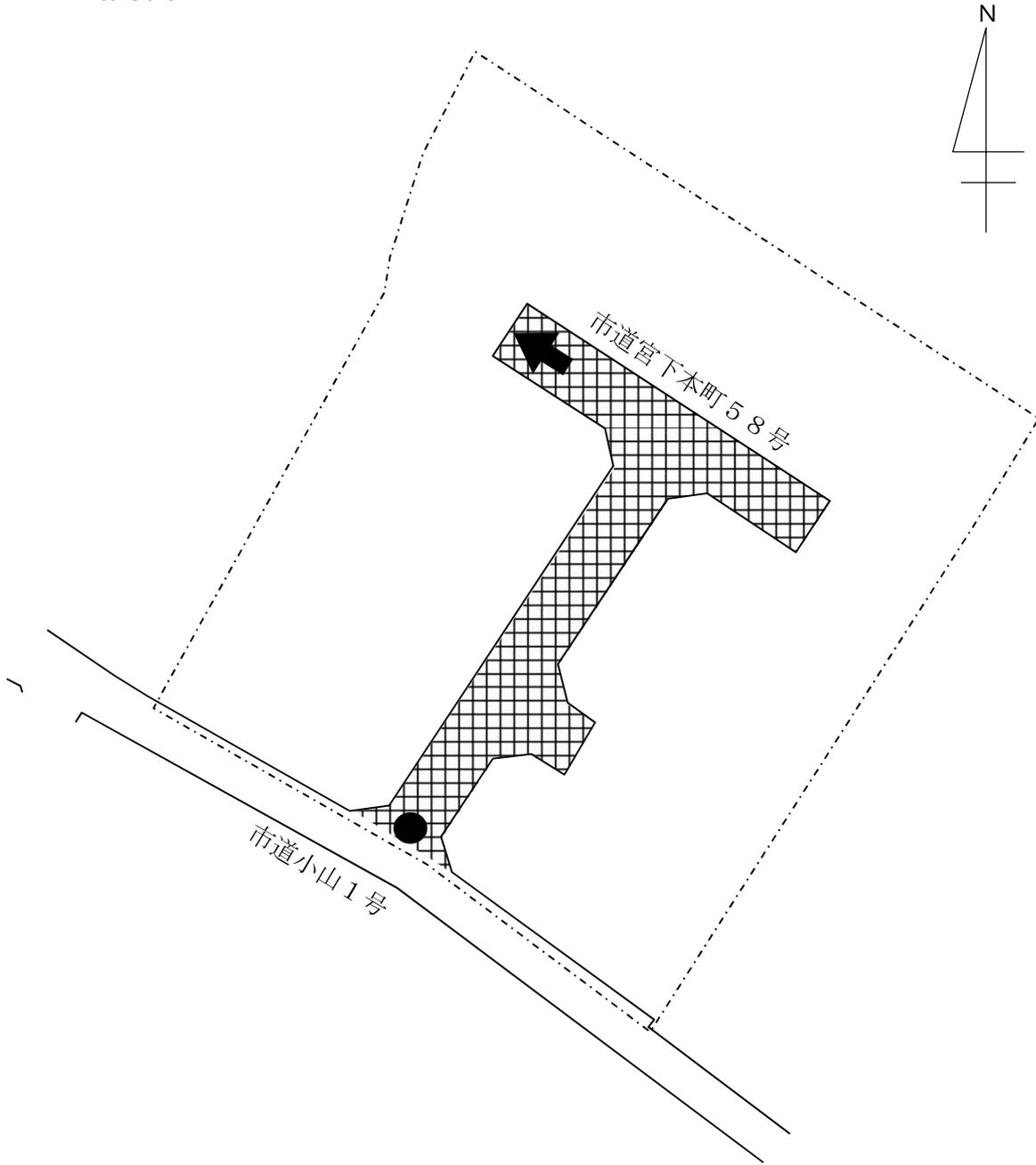
## 1 案内図



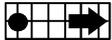
## 2 道路の概要

路線名	宮下本町58号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	中央区宮下本町3丁目1885番3 外21筆
開発行為の面積	2,732.23m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅18宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図

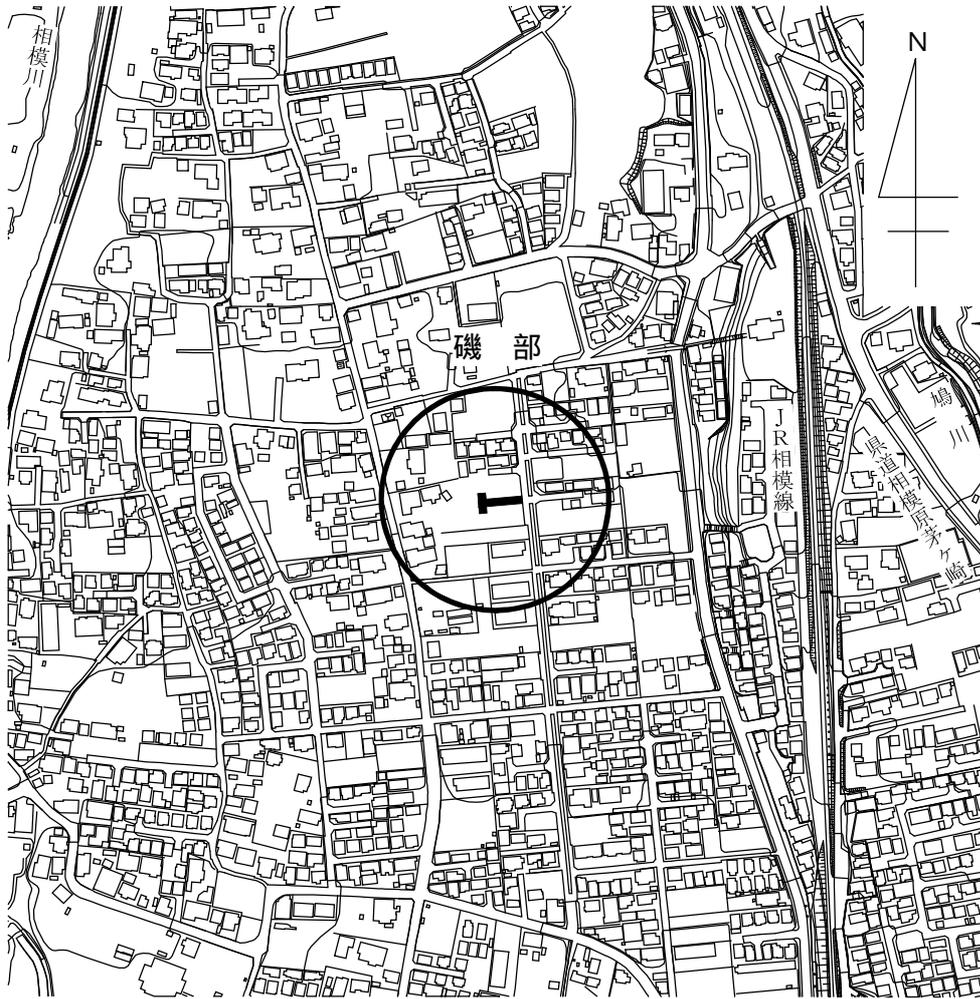


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 5.0m
- 延長 69m

# 別 図 1 1

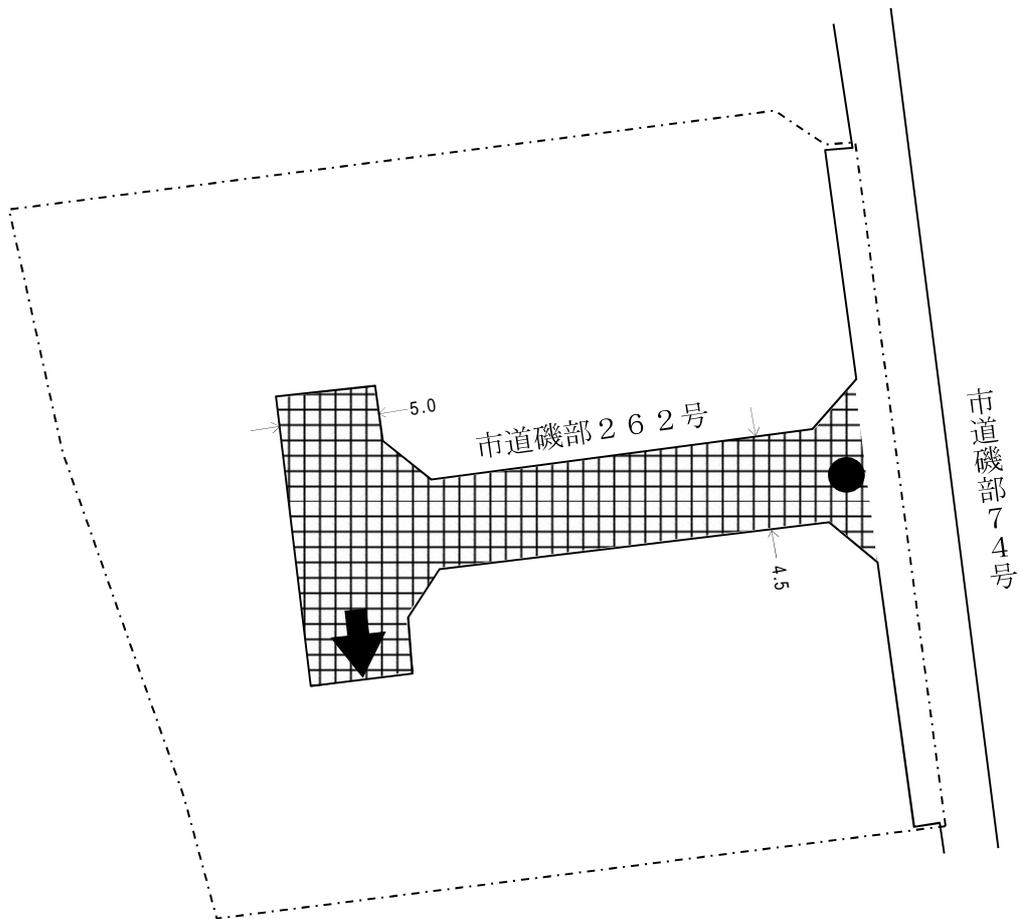
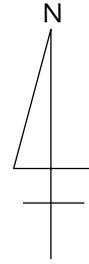
## 1 案内図



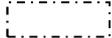
## 2 道路の概要

路線名	磯部262号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	南区磯部1347番1 外12筆
開発行為の面積	1,392.82m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅9宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図

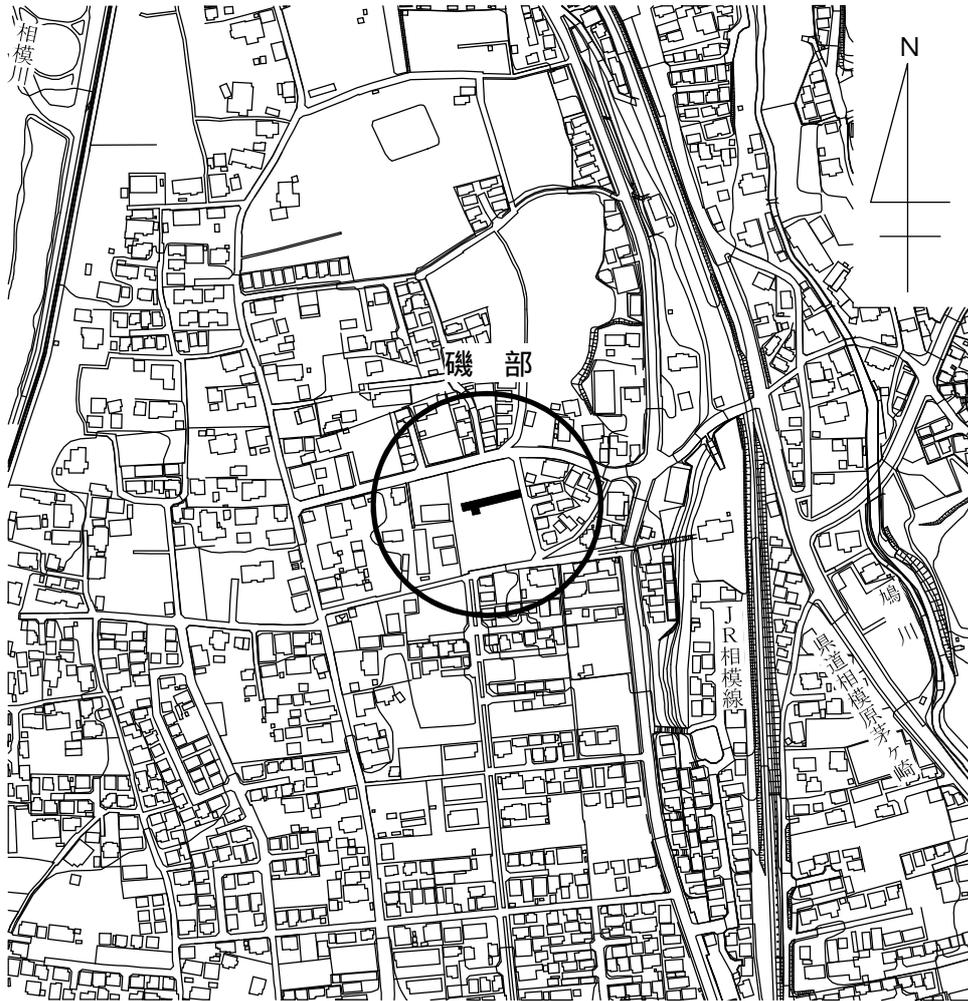


### 凡 例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5 ~ 5.0m
- 延長 37m

# 別 図 1 2

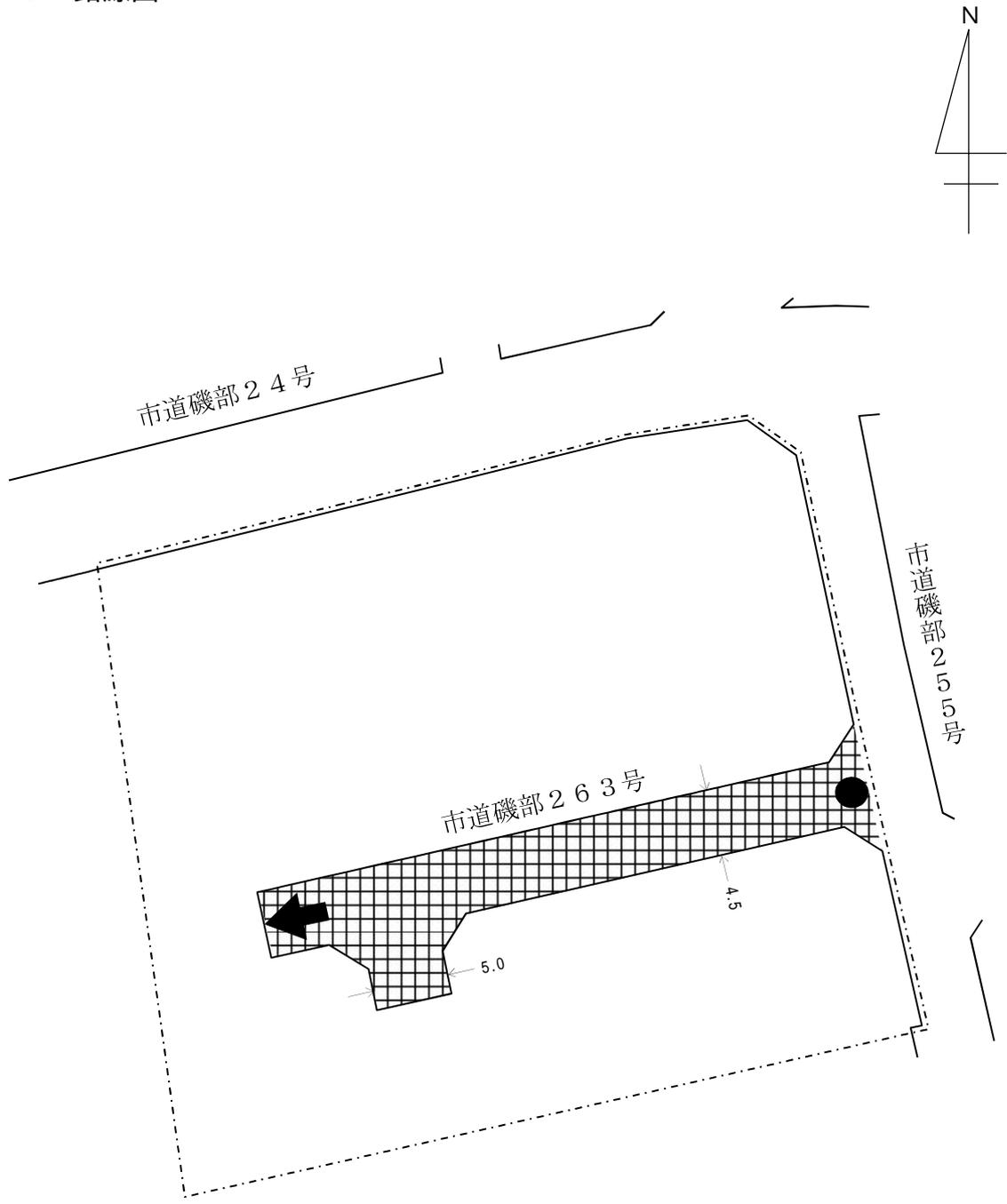
## 1 案内図



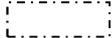
## 2 道路の概要

路線名	磯部263号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	南区磯部236番1 外17筆
開発行為の面積	2,042.77m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅16宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図

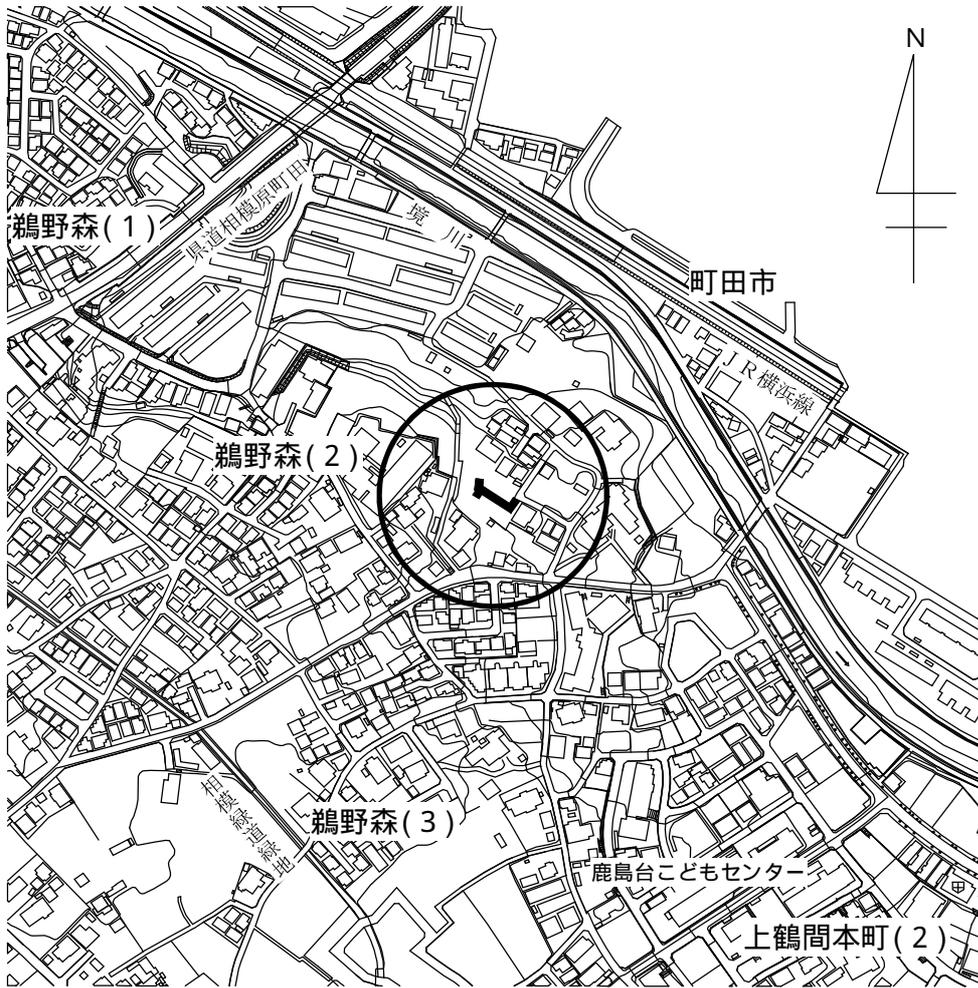


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5 ~ 5.0m
- 延長 45m

# 別 図 1 3

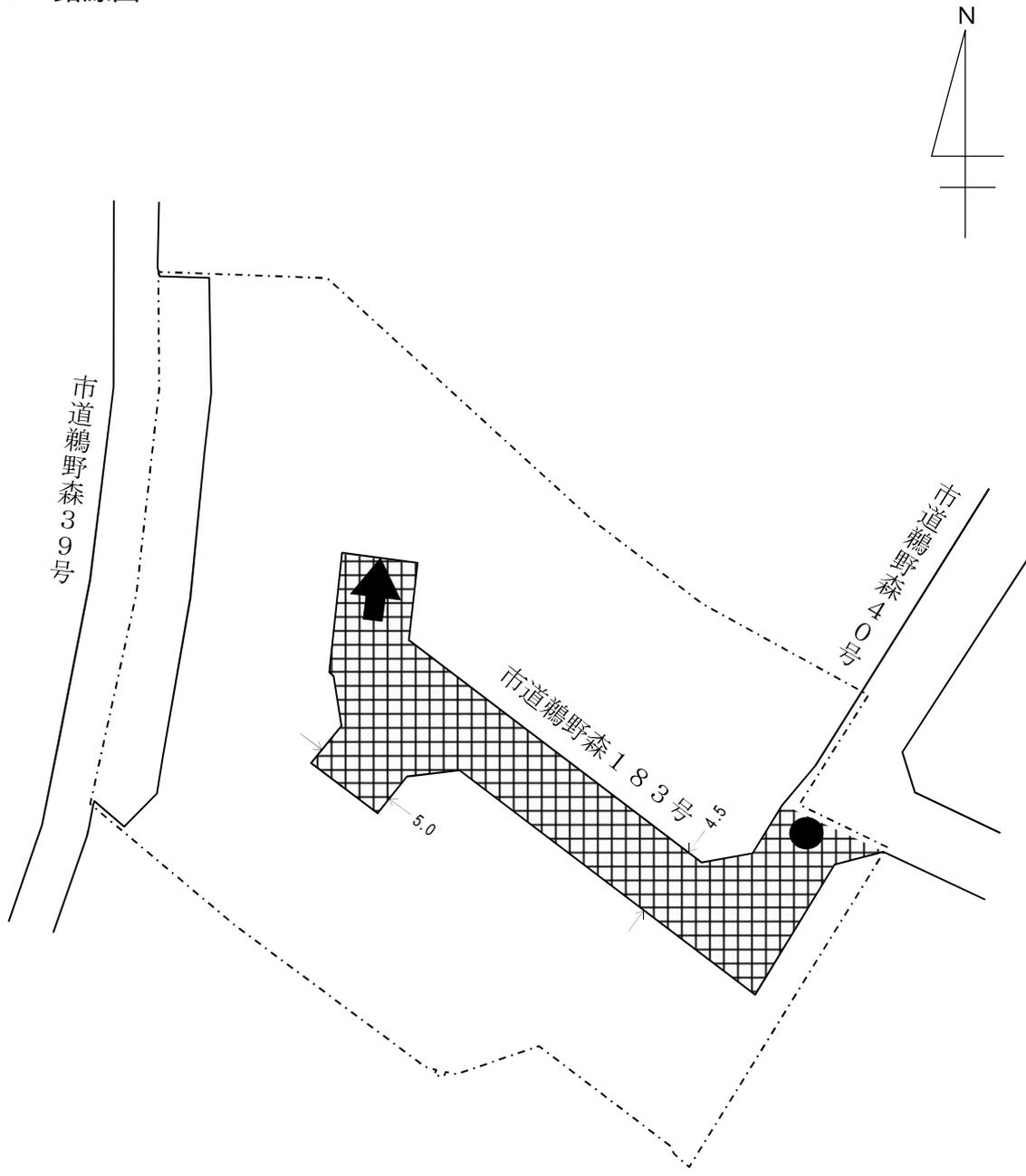
## 1 案内図



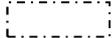
## 2 道路の概要

路線名	鶴野森183号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	南区鶴野森2丁目46番2 外14筆
開発行為の面積	1,464.88㎡
予定建築物の用途等	専用住宅9宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種中高層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図

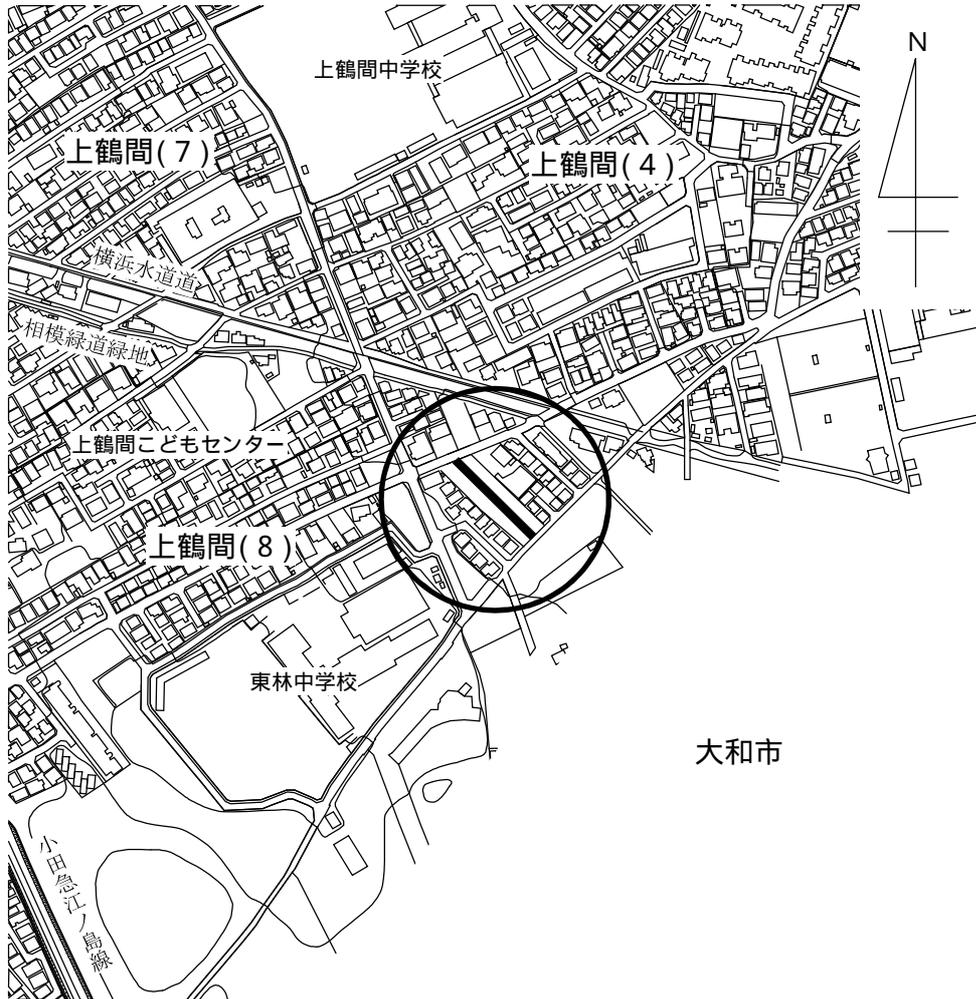


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5 ~ 5.0m
- 延長 46m

# 別 図 1 4

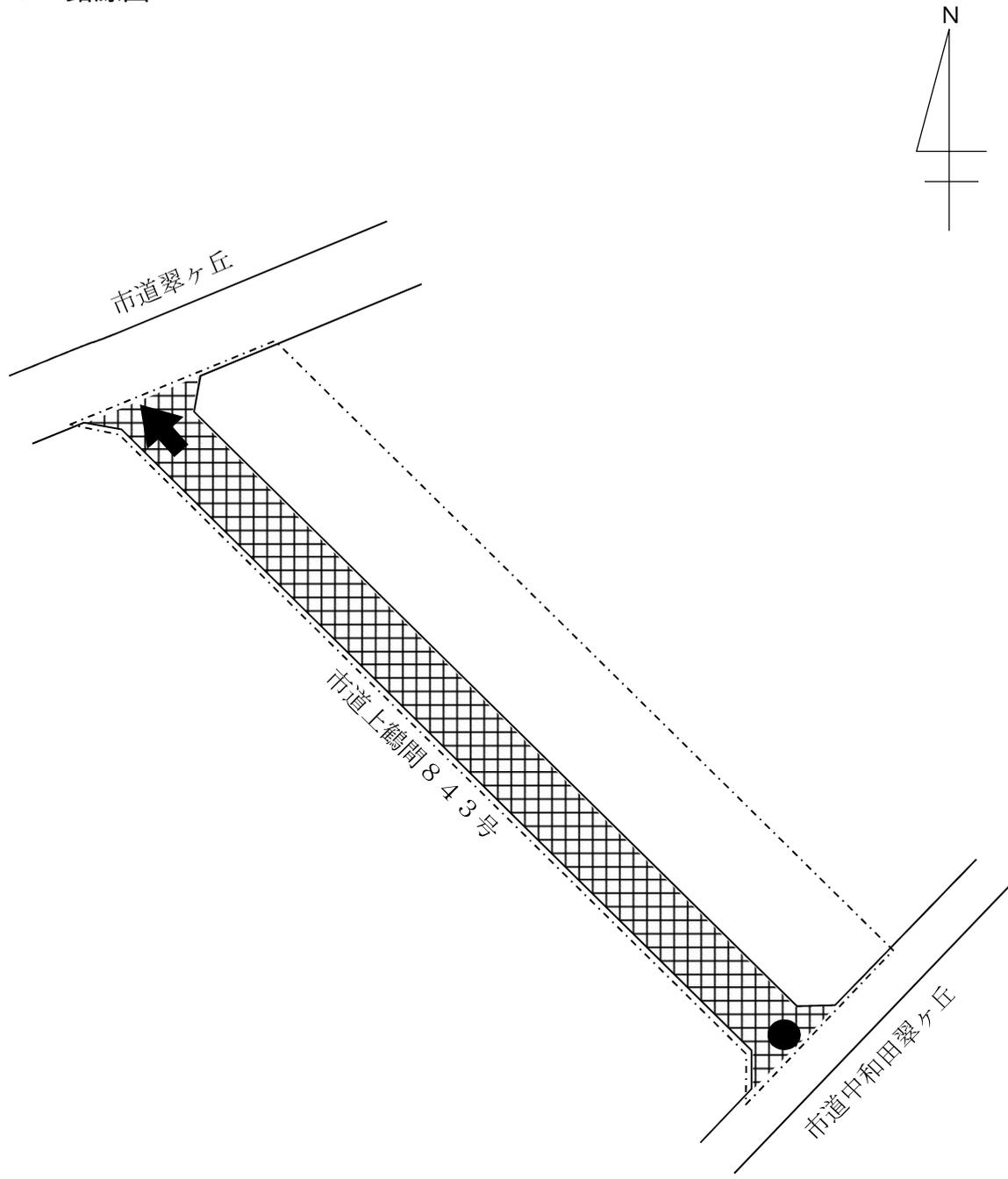
## 1 案内図



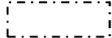
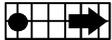
## 2 道路の概要

路線名	上鶴間843号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	南区上鶴間8丁目1196番1 外7筆
開発行為の面積	980.07m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅6宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	

### 3 路線図



### 凡 例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 5.0m
- 延長 72m

# 別 図 1 5

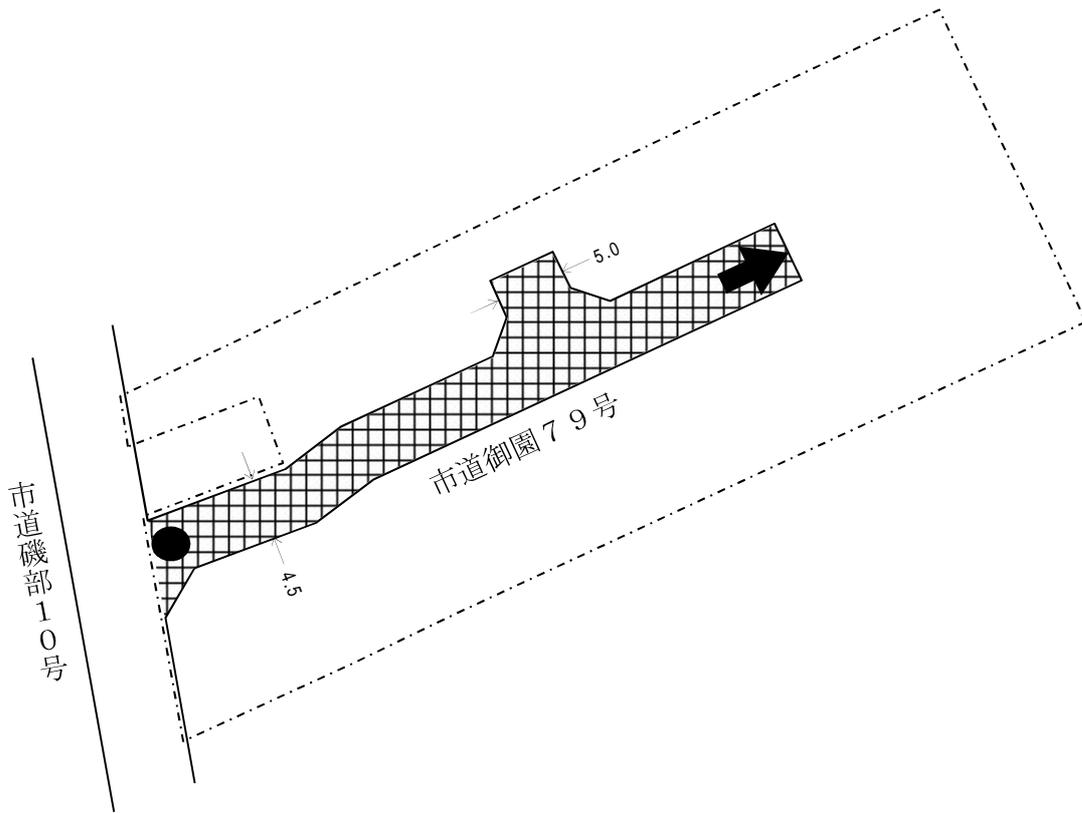
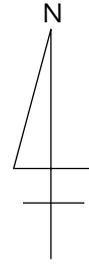
## 1 案内図



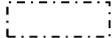
## 2 道路の概要

路線名	御園79号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	南区御園4丁目4341番37 外22筆
開発行為の面積	1,619.40m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅12宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	片隅切、車返しあり

### 3 路線図

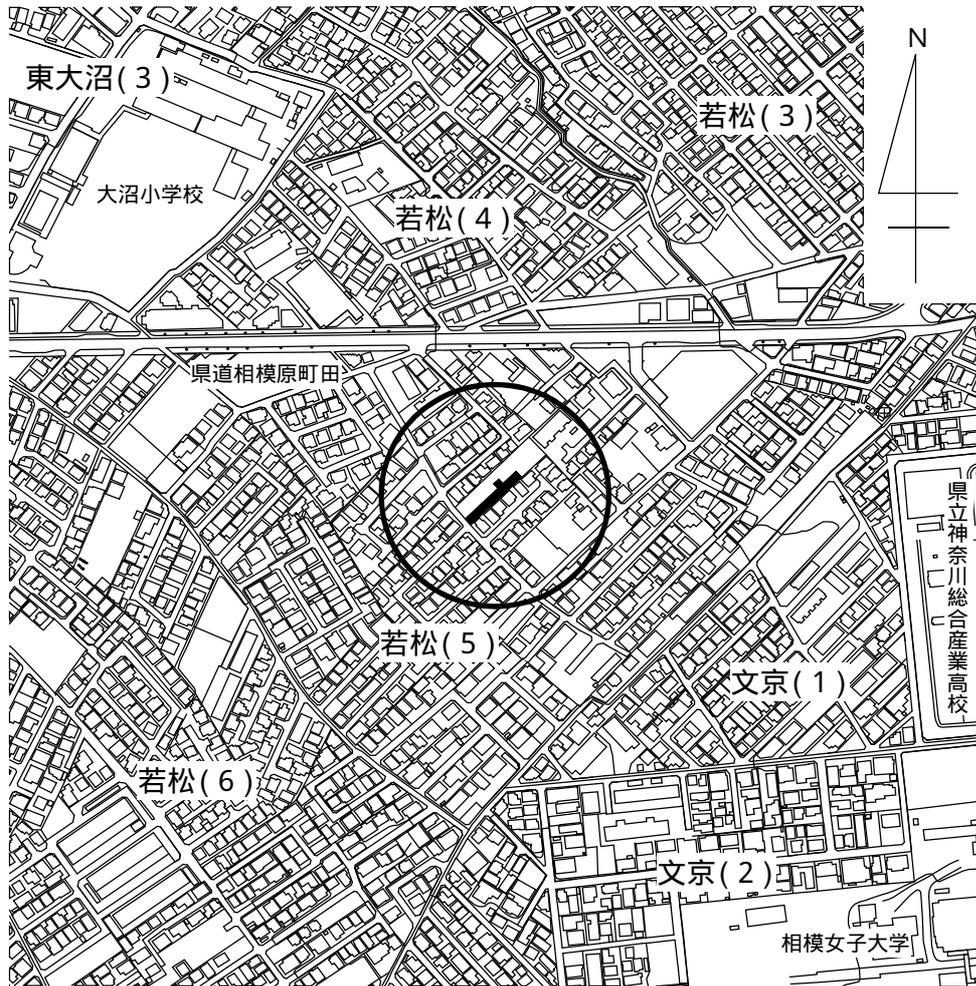


### 凡例

-  開発区域
-  認定路線
- 幅員 4.5 ~ 5.0m
- 延長 54m

# 別 図 1 6

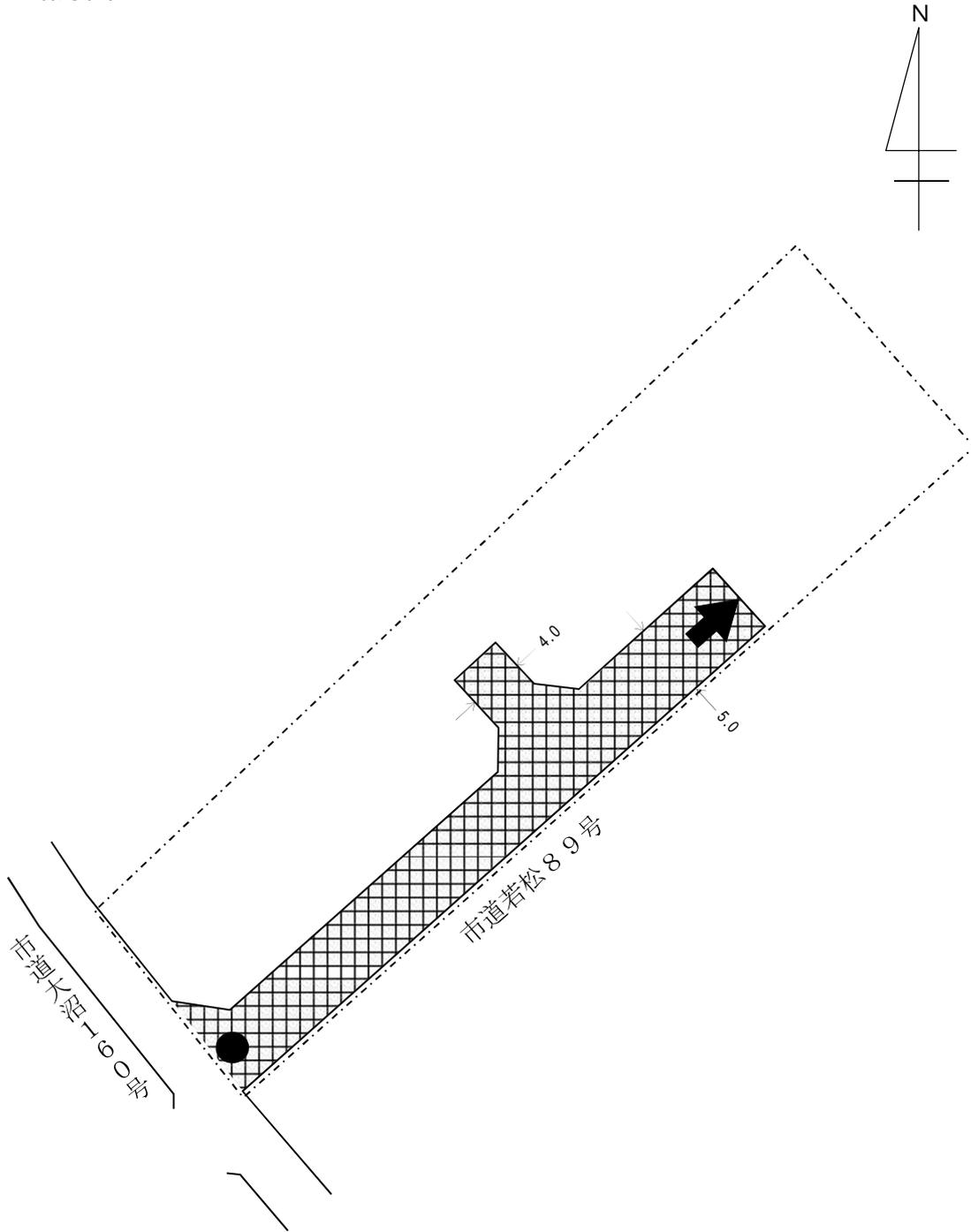
## 1 案内図



## 2 道路の概要

路線名	若松89号
認定の理由	開発行為による帰属
開発行為の所在	南区若松5丁目3889番1 外9筆
開発行為の面積	1,117.82m <sup>2</sup>
予定建築物の用途等	専用住宅7宅地
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	片隅切、車返しあり

### 3 路線図

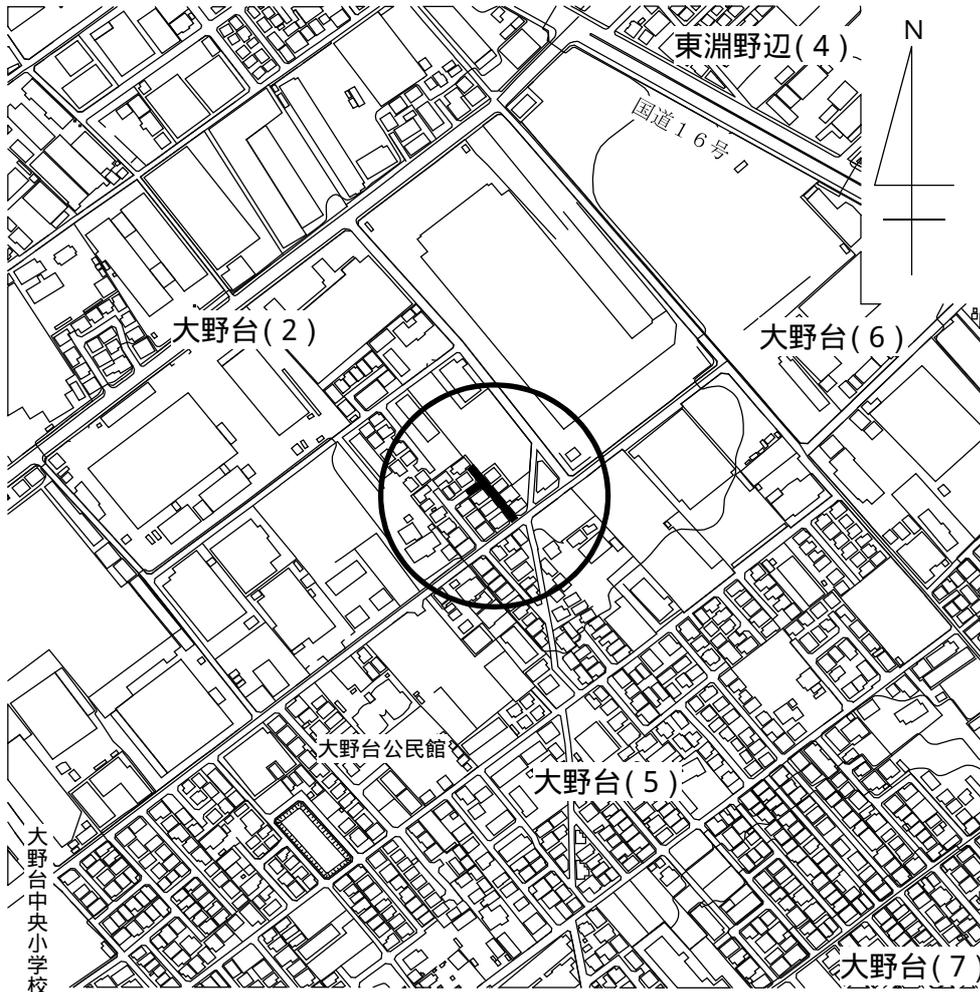


### 凡例

- 開発区域
- 認定路線
- 幅員 4.0~5.0m
- 延長 55m

# 別 図 1 7

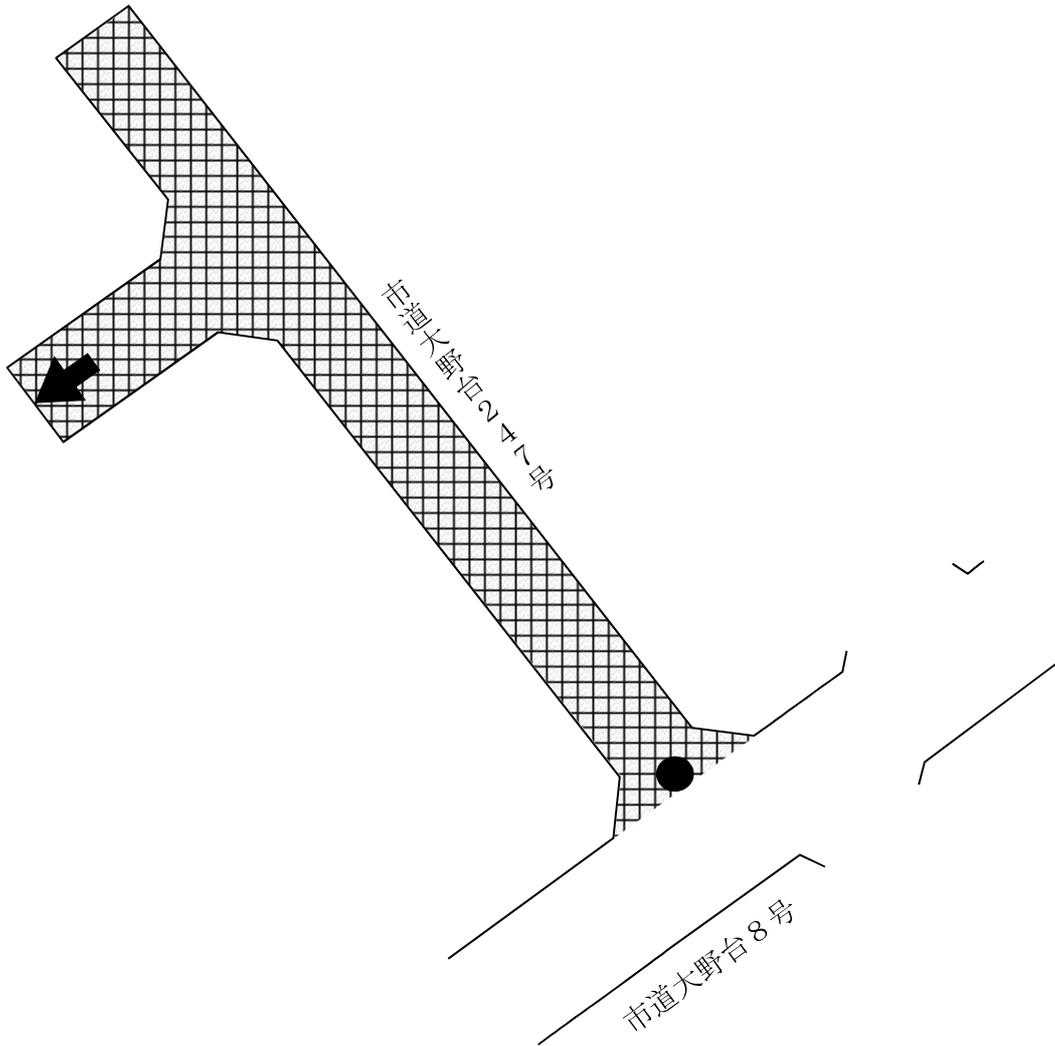
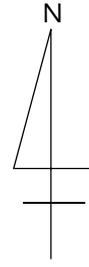
## 1 案内図



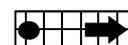
## 2 道路の概要

路線名	大野台247号
認定の理由	寄附受納
寄附の申請地	南区大野台2丁目2480番5 外1筆
受納面積	270.10m <sup>2</sup>
区域区分等	市街化区域 (準工業地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図



### 凡 例

- |   |      |
|---|------|
|  | 認定路線 |
| 幅員  | 4.5m |
| 延長  | 57m  |

# 別 図 1 8

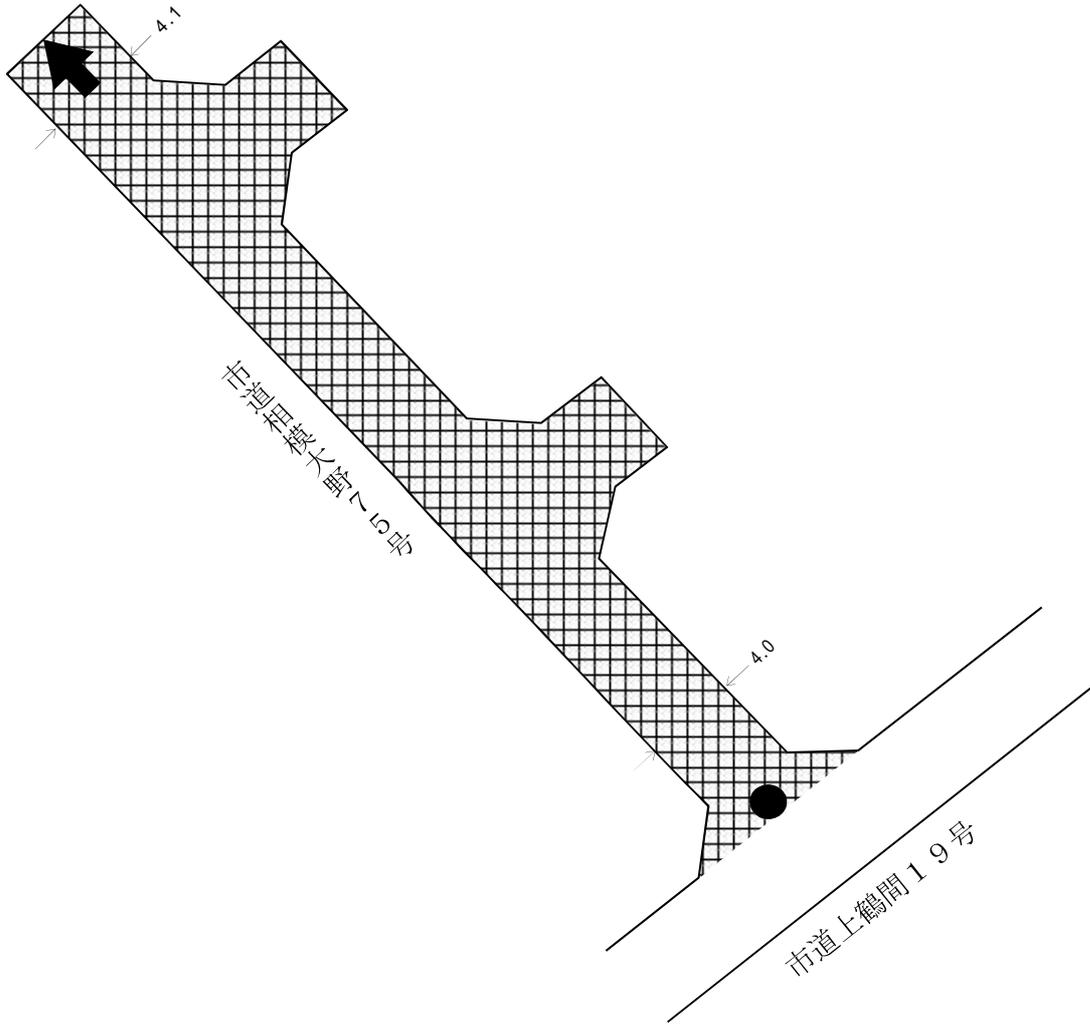
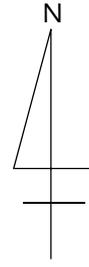
## 1 案内図



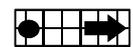
## 2 道路の概要

路線名	相模大野75号
認定の理由	寄附受納
寄附の申請地	南区相模大野2丁目3392番3 外3筆
受納面積	238.30m <sup>2</sup>
区域区分等	市街化区域 (第1種中高層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図

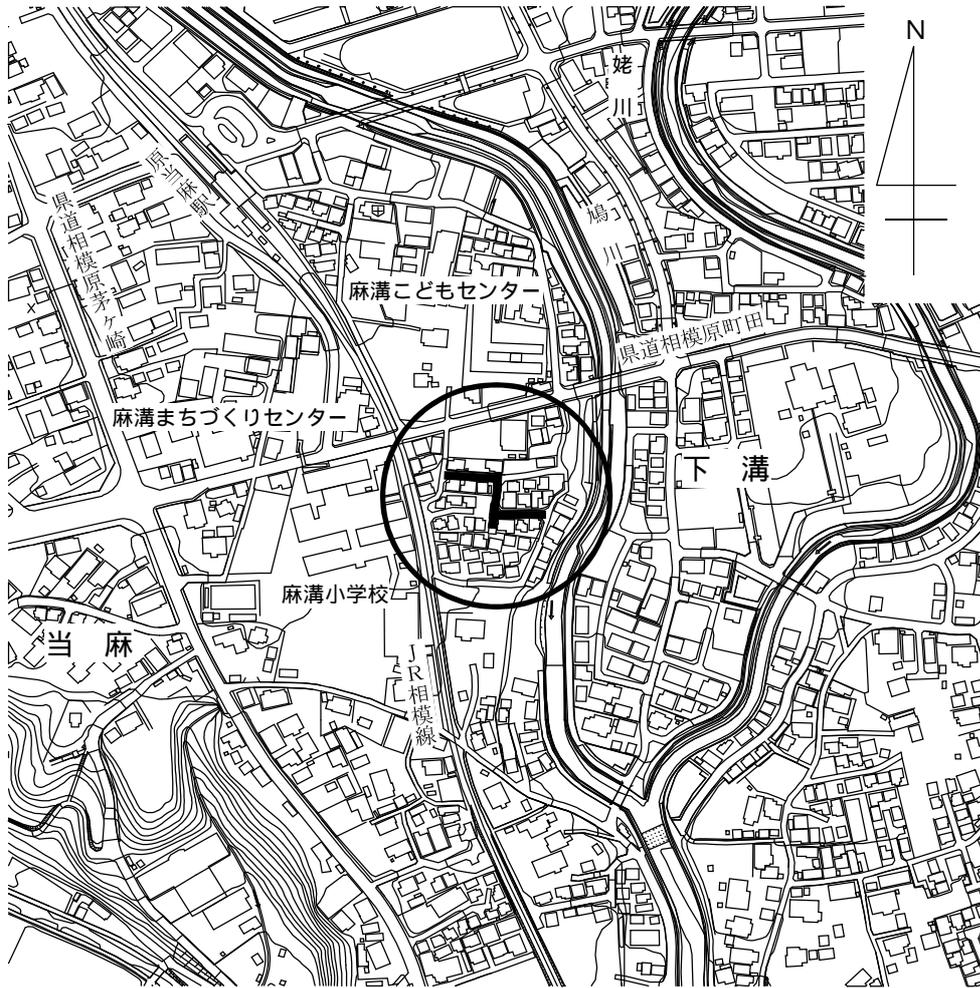


### 凡 例

-  認定路線
- 幅員 4.0~4.1m
- 延長 54m

# 別 図 1 9

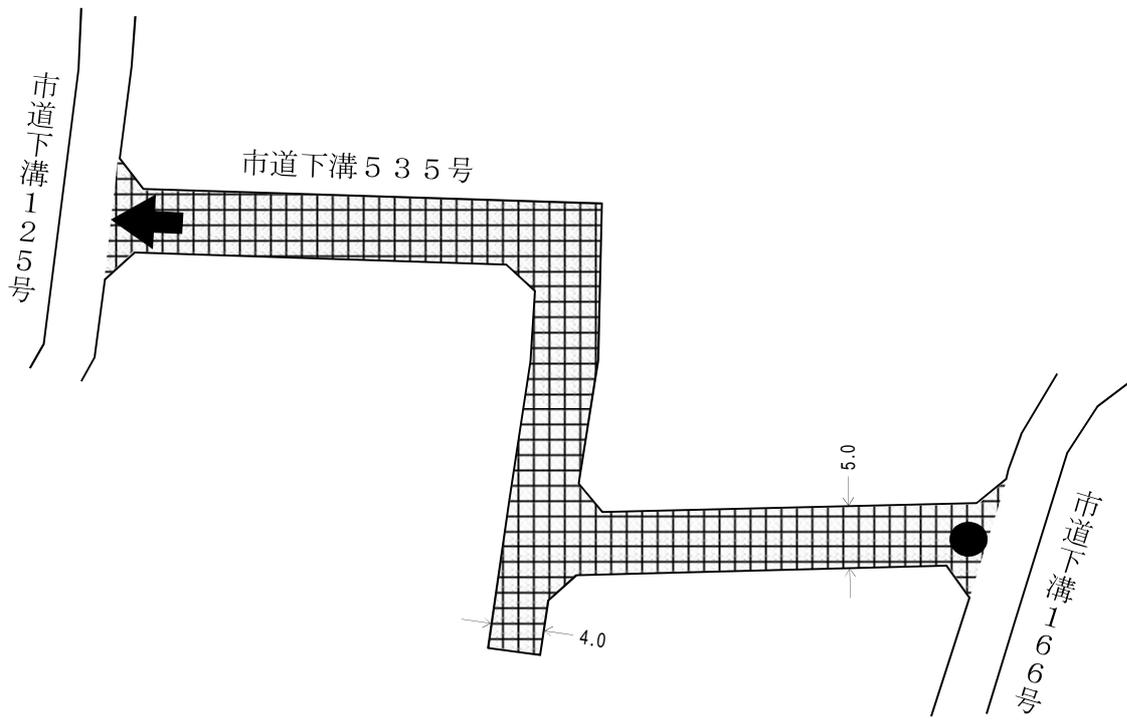
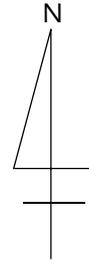
## 1 案内図



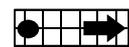
## 2 道路の概要

路線名	下溝535号
認定の理由	寄附受納
寄附の申請地	南区下溝695番4 外4筆
受納面積	513.80m <sup>2</sup>
区域区分等	市街化区域 (第1種低層住居専用地域・第1種 住居地域)
路面の状況	砂利、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図



### 凡 例



認定路線

幅員 4.0 ~ 5.0m

延長 100m

# 別 図 2 0

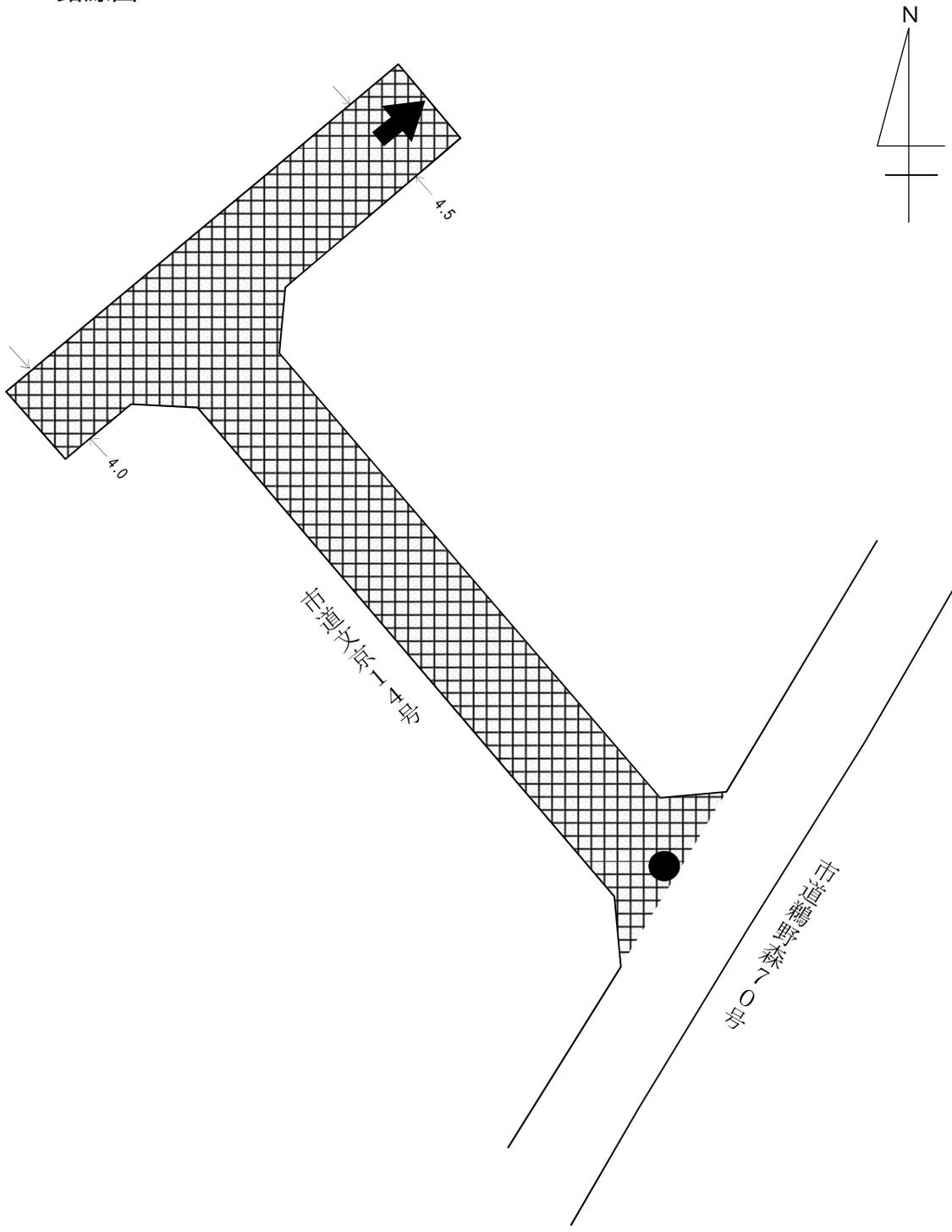
## 1 案内図



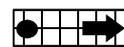
## 2 道路の概要

路線名	文京14号
認定の理由	寄附受納
寄附の申請地	南区文京2丁目799番1
受納面積	159.00m <sup>2</sup>
区域区分等	市街化区域 (第1種中高層住居専用地域)
路面の状況	舗装、側溝あり
備考	車返しあり

### 3 路線図



### 凡 例

-  認定路線
- 幅員 4.0 ~ 4.5m
- 延長 54m

平成29年度相模原市下水道事業会計未処分利益剰余金の処分について  
平成29年度相模原市下水道事業会計未処分利益剰余金2,507,598,136  
円のうち243,353,121円を減債積立金に積み立てる。

平成30年8月23日提出

相模原市長 加山俊夫

#### 提案の理由

平成29年度相模原市下水道事業会計における未処分利益剰余金の一部について、減債積立金に積み立てる処分をいたしたく、地方公営企業法(昭和27年法律第292号)第32条第2項の規定により提案するものである。